

Pályázati felhívás - Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság versenyeztetéssel, többfordulós, nyílt pályázati felhívás keretében pályázatot hirdet lakóház, udvar, mint állami tulajdonú vagyon, ingatlan hasznosítására, bérleti jogviszonyban történő üzemeltetésére

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az **Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság** (székhely: 3758 Jósvafő, Tengersizem oldal 1.), továbbiakban Ajánlatkérő a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükről szóló 1993. LXXVII. törvény, a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24.§ (1) bekezdés, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) számú Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés alapján**

nyilvános pályázat keretében

üzemeltetésbe adja az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, a Szerencsi Járási Hivatalnál Szegi 18 hrsz. alatt felvett, természetben 3918 SZEGL Bodrog út 34. szám alatt található földrészleten elhelyezkedő kivett lakóház, udvar funkciójú ingatlant a csatolt helyszínrajz szerint:

- 4267 nm földterület,
- 80 nm alapterületű lakóház funkciójú épület,
- 220 nm udvar (a továbbiakban együtt: Bérlemény),
- 2 db jurta és egyéb tartozékok.

Az ingatlan, mint állami tulajdonú vagyon hasznosítására, bérleti jogviszonyban kerül sor.

A pályázat célja:

A pályázat célja, hogy az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő ingatlan üzemeltetési feladatait ellátó vállalkozó kiválasztása jelen pályázati feltételeknek megfelelően, és az eredményes eljárást követően az Ajánlatkérő a nyertes Pályázóval bérleti szerződést kössön.

Az ingatlant mint Méhesházat kell üzemeltetni. Az Ajánlattevő feladata összefoglalóan a Bérlemény, valamint az Ajánlatkérő tulajdonában lévő két (2) jurta, parkoló, játszótér, íjzspálya, kaptárlevegős tárolók, terápiás eszközök üzemeltetése, típusú kezelések nyújtása és méhészeti bemutatók, kiállítások tartása a jelen Pályázati Felhívás és az üzemeltetési szerződés szerint.

Az üzemeltetéséhez Ajánlatkérő a Bérlemény berendezési- és felszerelési tárgyait – a felvett leltár szerint – biztosítja. Az Ajánlatkérő biztosítja továbbá a két (2) darab jurtat, amelynek üzemeltetése szintén az Ajánlattevő feladata lesz. Szintén az Ajánlatkérő biztosítja a Bérlemény tisztántartásához, karbantartásához (pl. takarítás, fűnyírás, lombgyűjtés, hóeltakarítás, jégmentesítés) szükséges gépeket és eszközöket.

Az Ajánlattevő biztosítja a Méhesház tisztántartásához, karbantartásához szükséges kopó- és fogyóanyagokat, valamint halászati bemutatók során alkalmazott fogyó- és kopóanyagokat.

A **Méhesház** működtetésének alapvető célja turisztikai attrakció nyújtása: látogatóközpont jellegű működés, valamint méhészeti bemutatók tartása.

A Méhesház működtetése az alábbi, de nem kizárólagos tevékenységeket foglalhatja magában, amely tevékenységeken felül az Ajánlattevő további turisztikai célú tevékenységeket folytathat:

- a Méhesház hivatalos honlapjának létrehozása, üzemeltetése,
- gasztronómiai programok, valamint az ehhez szükséges helyiség, információt nyújtó fogadó tér, információs pult, esetleg elektronikus információs pont működtetése,
- az üzemeltetésre átadott jurta vonatkozásában látogatóprogram szervezése,
- a Méhesházban kialakított, helyi termékeket (élelmiszer, tárgyi eszközök stb.) árusító bolt üzemeltetése, termékek, turisztikai termékek (képeslap, térképek, útikönyvek, stb.) értékesítése,

- állandó vagy időszakos kiállításoknak helyet adó kiállító tér és kiállítás működtetése,
- terápiás kezelések nyújtása,
- rendezvények, információs napok, egyéb programok szervezése, lebonyolítása, ilyen jellegű programoknak helyszín biztosítása,

Az Ajánlattevőnek vállalnia kell az alábbi indikátorok teljesítését:

1. Évente minimum 200 főt kezelésben kell részesítenie, amit a kezelt személyek aláírásával igazolnak.
2. Évente legalább 500 eladott jegy a Méhesházban berendezett kiállításra.
3. Évente minimum 160 fő látogató a jurákhoz kapcsolódóan, amelyet a kiadott bizonylat alapján igazol az üzemeltető.

Az Ajánlattevőnek vállalnia kell a támogatási szerződésben az Ajánlatkérőt terhelő, a Bérleményre vonatkozó valamennyi fenntartási, adatszolgáltatási és egyéb kötelezettség teljesítését, továbbá azon kötelezettségek esetén, amelyeknél csak az Ajánlatkérő jogosult teljesíteni azt, hogy a teljesítéshez szükséges segítséget időben és szakszerűen biztosítja az Ajánlatkérő számára.

A nyertes ajánlattevő részletes feladatait az üzemeltetési szerződés tervezet tartalmazza.

A nyertes ajánlattevőnek kell beszerezni az üzemeltetéshez szükséges valamennyi szakhatósági engedélyt.

A pályázat benyújtási határideje: 2020. augusztus hó 03. nap. 12:00 óra

A pályázat benyújtásának helye: Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság Titkárság
3758 Jósvafő, Tengersizem oldal 1.

A pályázat hivatalos nyelve: magyar

Helyszíni szemle időpontja, helye: 2020. július hó 27. napja 10:00 órától
3916 Bodrogkeresztúr, Óvásártér út
Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság gazdálkodási központ

Az ajánlatok bontásának helye: Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
Igazgatási, Jogi és Birtokügyi osztály
3758 Jósvafő, Tengersizem oldal 1.

Az ajánlatok bontásának időpontja: 2020. augusztus hó 04. napja 12:00 óra, nem nyilvános

Ajánlatok elbírálására jogosult: igazgató által kijelölt Értékelő Bizottság

Elbírálási határidő: a végső ajánlatok beadást követő tizenöt (15) napon belül

Eredményhirdetés várható ideje: a végső ajánlatok elbírálását követő öt (5) napon belül

Eredményhirdetés módja: írásban, postai úton és e-mailben

Kapcsolattartó személy neve: Serfőző Mária, szakmai asszisztens
Tel: 06-30-768-3164, e-mail: Serfozo.Mario@anpi.hu

Kapcsolattartó távolléte esetén: dr. Sándor Katalin, titkárságvezető
Tel: 06-30-266-0421, e-mail: sandorkatalinanpi@gmail.com

Tervezett szerződéskötési határidő: eredményhirdetést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb tizenöt (15) napon belül

