

Pályázati felhívás - Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság versenyeztetéssel, többfordulós, nyílt pályázati felhívás keretében pályázatot hirdet lakóház, udvar, mint állami tulajdonú vagyon, ingatlan hasznosítására, bérleti jogviszonyban történő üzemeltetésére

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az **Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság** (székhely: 3758 Jósvalfő, Tengersizem oldal 1.), továbbiakban Ajánlatkérő a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükről szóló 1993. LXXVII. törvény, a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24.§ (1) bekezdés, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) számú Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés alapján**

nyilvános pályázat keretében

üzemeltetésbe adja az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, a Sátoraljaújrhelyi Járási Hivatalnál Zalkod 285 hrsz. alatt felvett, természetben 3957 ZALKOD Dióéri utca 4. "felülvizsgálat alatt" alatt található földrészleten elhelyezkedő kivett lakóház, udvar funkciójú ingatlant a csatolt helyszínrajz szerint:

- 2593 nm földterület,
- 163 nm alapterületű lakóház funkciójú épület,
- 500 nm udvar (a továbbiakban együtt: Bérlemény),
- valamint négy (4) db jurta.

Az ingatlant, mint állami tulajdonú vagyon hasznosítására, bérleti jogviszonyban kerül sor.

A pályázat célja:

A pályázat célja, hogy az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő ingatlan üzemeltetési feladatait ellátó vállalkozó kiválasztása jelen pályázati feltételeknek megfelelően, és az eredményes eljárást követően az Ajánlatkérő a nyertes Pályázóval bérleti szerződést kössön.

Az ingatlant mint Vizi Központot kell üzemeltetni. Az Ajánlattevő feladata összefoglalóan a Bérlemény, valamint az Ajánlatkérő tulajdonában lévő három (3) jurta és kerékpártároló üzemeltetése és halászati bemutatók tartása a jelen Pályázati Felhívás és az üzemeltetési szerződés szerint.

Az üzemeltetéséhez Ajánlatkérő a Bérlemény berendezési- és felszerelési tárgyait – a felvett leltár szerint – biztosítja. Az Ajánlatkérő biztosítja továbbá a három (3) darab jurtát, amelynek üzemeltetése szintén az Ajánlattevő feladata lesz. Szintén az Ajánlatkérő biztosítja a Bérlemény tisztántartásához, karbantartásához (pl. takarítás, fűnyírás, lombgyűjtés, hóeltakarítás, jégmentesítés) szükséges gépeket és eszközöket. Az Ajánlattevő biztosítja a Vizi Központ tisztántartásához, karbantartásához szükséges kopó- és fogyóanyagokat, valamint halászati bemutatók során alkalmazott fogyó- és kopóanyagokat.

A **Vizi Központ** működtetésének alapvető célja turisztikai attrakció nyújtása: látogatóközpont jellegű működés, valamint halászati bemutatók tartása.

A Vizi Központ működtetése az alábbi, de nem kizárólagos tevékenységeket foglalhatja magában, amely tevékenységeken felül az Ajánlattevő további turisztikai célú tevékenységeket folytathat:

- a Vizi Központ hivatalos honlapjának létrehozása, üzemeltetése,
- gasztronómiai programok, valamint az ehhez szükséges helyiség, állandó vagy időszakos kiállításoknak helyet adó kiállító tér, információt nyújtó fogadó tér, információs pult, esetleg elektronikus információs pont működtetése,
- az üzemeltetésre átadott jurta vonatkozásában látogatóprogram szervezése,

