

Pályázati felhívás

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság versenyeztetéssel, egyfordulós, nyílt pályázati felhívás keretében pályázatot hirdet lakóház, udvar és ingóságok, mint állami tulajdonú vagyon hasznosítására, bérleti jogviszonyban történő üzemeltetésére

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS VÍZI KÖZPONT ÜZEMELTÉSÉRE

Az **Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság** (székhely: 3758 Jósvalfó, Tengersizem oldal 1.), továbbiakban Ajánlatkérő a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükről szóló 1993. LXXVII. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 24.§ (1) bekezdés, valamint az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) számú Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés alapján

egyfordulós nyilvános pályázat keretében

üzemeltetésbe adja az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, a Sátoraljaújhegyi Járási Hivatalnál Zalkod 285 hrsz. alatt felvett, természetben 3957 ZALKOD Dióéri utca 4. "felülvizsgálat alatt" alatt található földrészleten elhelyezkedő kivett lakóház, udvar funkciójú ingatlant:

- 2593 nm földterület,
- 163 nm nettó alapterületű, 1 szintes, közművekkel ellátott lakóház funkciójú épület,
- 500 nm udvar,

továbbá üzemeltetésbe adja az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező tárgyi eszközöket az alábbiak szerint:

- jurták,
- kültéri rönkelemek,
- az ingatlan berendezési- és felszerelési tárgyai,
- továbbá halászati bemutató eszközök az üzemeltetési szerződés-tervezet melléklete szerint.

(a továbbiakban együtt: Bérlemény).

A fenti állami tulajdonú vagyon hasznosítására bérleti jogviszonyban kerül sor.

A pályázat célja:

A pályázat célja az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő ingatlan üzemeltetési feladatait ellátó vállalkozó kiválasztása jelen pályázati feltételeknek megfelelően, és az eredményes eljárást követően a nyertes Ajánlattevővel bérleti szerződés kötése.

A Bérleményt nyertes Ajánlattevőnek **Vízi Központként** kell üzemeltetnie, az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások biztosításával, továbbá halászati bemutatók tartásával a jelen Pályázati felhívás és az üzemeltetési szerződés szerint.

A **Vízi Központ** működtetésének alapvető célja turisztikai attrakció nyújtása: látogatóközpont jellegű működés, valamint halászati bemutatók tartása.

A Vízi Központ működtetése az alábbi, de nem kizárólagos tevékenységeket foglalhatja magában, amely tevékenységeken felül az Ajánlattevő további turisztikai célú tevékenységeket folytathat:

- állandó vagy időszakos kiállításoknak helyet adó kiállító tér, információt nyújtó fogadó tér, információs pult működtetése,
- rendezvények, információs napok, egyéb programok szervezése, lebonyolítása, ilyen jellegű programoknak helyszín biztosítása,
- gasztronómiai programok,

- helyi termékek (élelmiszer, tárgyi eszközök stb.), turisztikai termékek (képeslapok, térképek, útikönyvek stb.) értékesítése,
- a vízi központ hivatalos honlapjának létrehozása, üzemeltetése, elektronikus információs pont működtetése.

Az Ajánlattevőnek vállalnia kell évente **minimum 2.000 fő látogatólétszám** teljesítését, és annak üzemeltetési szerződés szerinti módon történő igazolását.

Az Ajánlattevőnek vállalnia kell a hivatkozott projekt támogatási szerződésében az Ajánlatkérőt terhelő, kizárólag a Bérleményre vonatkozó valamennyi fenntartási, adatszolgáltatási és egyéb kötelezettség teljesítését, továbbá azon kötelezettségek esetén, amelyeket csak az Ajánlatkérő jogosult teljesíteni, vállalja, hogy a teljesítéshez szükséges segítséget időben és szakszerűen biztosítja az Ajánlatkérő számára.

A nyertes ajánlattevőnek kell beszerezni az üzemeltetéshez szükséges valamennyi szakhatósági engedélyt. A nyertes ajánlattevő kötelezettségeit részletesen az üzemeltetési szerződés tervezet tartalmazza.

A pályázat benyújtási határideje: 2020. május hó 25 nap. 12:00 óra

Ajánlatkérő a pályázati felhívást legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 10. napig módosíthatja, illetve az ajánlattételi határidő leteltéig visszavonhatja. Erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyen és módon az ajánlattételi határidő lejártáig köteles hirdetményt megjelentetni.

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

A pályázat benyújtásának helye: Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Titkárság
3758 Jósvafő, Tengersizem oldal 1.

A pályázat hivatalos nyelve: Magyar
Pályázati biztosíték: Pályázati biztosítékot Ajánlatkérő nem ír elő.

A pályázatok benyújtásának módja:

Az ajánlattevők ajánlataikat

- cégjelzés/feladó megjelölése nélküli, zárt, roncsolásmentes borítékban,
 - a borítékon a következő jelzéssel: „**Ajánlat - Vízi Központ üzemeltetése**”
 - **öt (5) példányban – ebből 1 példányt minden oldalon eredetiben** cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – és **1 további elektronikus formátumban** (digitális adathordozón: a komplett pályázati anyag PDF formátumban, továbbá a működési terv szerkeszthető word formátumban)
 - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben,
 - postai úton vagy személyesen, a képviseletre jogosult személy vagy meghatalmazott útján
 - az alábbi helyre: Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság Titkárság, 3758 Jósvafő, Tengersizem oldal 1.
- kötelesek benyújtani.

Amennyiben a pályázat személyes benyújtása során meghatalmazott jár el, a meghatalmazott köteles a meghatalmazását teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással, gazdálkodó szervezet nevében eljáró képviselő képviseleti jogosultságát pedig cégekivonattal és aláírási címpéldánnyal igazolni.

A személyesen benyújtott pályázatok beérkezése során az Ajánlatkérő képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét.

A pályázatok személyes benyújtására hétfőtől csütörtökig 8:30 óra és 16:00 óra között, pénteken 8:30 óra és 13:30 óra között, a pályázat benyújtására meghatározott határidő utolsó napján pedig 8:30 óra és 12:00 óra között van lehetőség, az Ajánlatkérő székhelyén (Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság Titkárság, 3758 Jósvafő, Tengersizem oldal 1.).

A postai úton megküldött pályázatnak az Ajánlatkérő címére (3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1.) még a pályázat benyújtására előírt határidő lejártá előtt be kell érkeznie.

Amennyiben a pályázat a pályázat benyújtásának határideje lejártát követően érkezik a megjelölt címre, az Ajánlatkérő az elkésett pályázatokat jogosult felbontani és azt a pályázó részére visszaküldeni, azzal a tájékoztatással, hogy a pályázat – annak elkésztése okán – a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

A pályázat benyújtásával vagy egyéb, a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) a pályázó viseli.

Helyszíni szemle:

Az Ajánlatkérő lehetőséget biztosít az ajánlattételi határidő előtt a Bérlemény személyes megtekintésére az alábbiak szerint:

Időpontja: 2021. május hó 6. napja 14:00 órától

Találkozó helyszíne: az üzemeltetéssel érintett helyszín (3957 Zalkod, Dióéri utca 4.)

Az Ajánlatkérő a helyszíni szemle során egyéb információt nem nyújt, a pályázati felhívással kapcsolatos kérdéseket kizárólag írásban tehetik fel a pályázók a jelen felhívásban megadott címenek.

Az ajánlatok bontása:

A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat az Ajánlatkérő Értékelő Bizottsága az ajánlattételi határidő lejártát követő **5 munkanapon belül** bontja fel, amelyről jegyzőkönyvet készít.

A bontáson az Ajánlatkérő képviselői lehetnek jelen.

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívüállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem ad.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok csak az Ajánlatkérő felhívására módosíthatók.

Az Ajánlattevő ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **60 napig** kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Az ajánlatok bírálata és eredményhirdetés:

Az Ajánlatkérő a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított **30 napon belül** bírálja el, - beleértve az esetleges hiánypótlásokat is - és állapítja meg a pályázat eredményét, amelyet valamennyi Ajánlattevővel az elbírálást követő **8 napon belül** írásban közöl (e-mailben).

Az elbírálási határidőt az Ajánlatkérő egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja, melyről az érintetteket tájékoztatja.

Hiánypótlás és felvilágosítás kérés:

Az Értékelő Bizottság az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet az Ajánlattevőktől annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. Ajánlatkérő felvilágosítás kérését, illetve azokra az érintett Ajánlattevő által adott válaszokat írásban kell rögzíteni.

Ha az Ajánlatkérő megállapítása szerint az Ajánlattevő ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás vagy hiányos ajánlatot nyújtott be, önként vagy az Ajánlatkérő írásbeli hiánypótlási felhívására legfeljebb **5 napon** belül pótolhatja a hiányokat.

Ajánlatkérő - az 1.sz. Ajánlattevő adatai és a 4. sz. Nyilatkozat a pályázati felhívás és az üzemeltetési szerződéstervezetben foglalt feltételek elfogadásáról c. dokumentumokon kívül – biztosítja az ajánlatokban benyújtott dokumentumok formai vagy tartalmi hiánypótlási lehetőségét.

Az ajánlat érvényességét az Ajánlatkérő a hiánypótlásra, illetve felvilágosítás kérésre rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítja meg.

Szerződéskötés: eredményhirdetést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb **20 napon** belül.

Ajánlatok elbírálására jogosult:

A benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő által kijelölt Értékelő Bizottság véleményezi, javaslatát indokolással együtt az igazgató részére döntésre előterjeszti. A döntésre az igazgató jogosult.

Kapcsolattartó személy neve:

Serfőző Márió, szakmai asszisztens
Tel: 06-30-768-3164; E-mail: pk0@anpi.hu

Kapcsolattartó távolléte esetén:

dr. Sándor Katalin, titkárságvezető
Tel: 06-30-266-0421

Az Ajánlatkérő a pályázati felhívással kapcsolatos kérdésekre írásban válaszol, a kérdéseket a pk0@anpi.hu email címre szükséges elküldeni. Az Ajánlatkérő a pályázók bármelyikének biztosított információt, adatot a többi pályázó számára is ugyanolyan módon biztosítja, erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyen és módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy

- a pályázati felhívást visszavonja;
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, ha nem érkezett érvényes pályázati ajánlat, vagy a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek;
- a pályázati eljárást érvénytelennek nyilvánítsa, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve, ha az Ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy az ajánlattevőnek a szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön, vagy az ajánlati kööttség lejárta után új pályázatot írjon ki.

A VÍZI KÖZPONT ÜZEMELTETÉSÉVEL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK

1. Szolgáltatási időszak:

Nyitvatartás: minimum szezonális nyitvatartás minden év április – október közötti időszakban, minimálisan előzetes bejelentkezés alapján (mely az év bármely napjára vonatkozhat).

2. Szolgáltatás jellege:

Az ingatlant nyertes Ajánlattevőnek Vízi Központként kell üzemeltetnie, az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások biztosításával, továbbá halászati bemutatók tartásával a jelen Pályázati Felhívás és az üzemeltetési szerződés szerint.

A **Vízi Központ** működtetésének alapvető célja turisztikai attrakció nyújtása: látogatóközpont jellegű működés, valamint halászati bemutatók tartása.

Az Ajánlattevőnek vállalnia kell évente minimum 2.000 fő látogatólétszám teljesítését, és annak üzemeltetési szerződés szerinti módon történő igazolását.

Az Ajánlatkérő elvárása, hogy az Ajánlattevő, illetve alkalmazottja(i) rendelkezzen(ek) üzemeltetés területén, valamint szabadidős tevékenységek szervezésében szerzett gyakorlattal, és az Ajánlattevő rendelkezzen megfelelő személyi ellátottsággal.

A Vízi Központ jellegét figyelembe véve a szervezett programok nem zavarhatják a környezet, elsősorban a szomszédos ingatlanok lakóinak nyugalma, és nem károsíthatják a környezetet.

Ajánlattevő az üzemeltetés során a PR és közkommunikáció során köteles együttműködni Ajánlatkérővel, annak arculati követelményeit figyelembe venni.

3. Szolgáltatás árszínvonala:

Kifejezetten jó minőségű, a látogatók által megfizethető, igényes áruválaszték és szabadidős szolgáltatások biztosítása.

4. Egyéb szerződéses kötelezettségek, további feltételek:

- A tűzvédelmi, munkavédelmi szabályok betartása.
- Az alkalmazottak munkavédelmi, tűzvédelmi oktatásáról és a munkavédelmi szabályok betartásáról a nyertes ajánlattevőnek kell gondoskodni.
- A nyertes ajánlattevő alkalmazottainak rendelkezniük kell szakmai képzettségüket igazoló okirattal.
- A Bérlemény üzemeltetésére vonatkozó szerződés maradéktalan betartása.
- A Bérlemény és környezetének rendben és tisztán tartása, a keletkezett hulladék elszállítása.
- A nyertes ajánlattevő köteles megfizetni a működéshez felhasznált közüzemi díjakat, így különösen, de nem kizárólagosan a villamosenergia-, fűtés-, víz- és csatornadíjak, kommunális- és veszélyes hulladék elszállítást, továbbá releváns esetben az internet és telefonhasználat díját.
- Az üzemeltetési szerződés legalább három (3) és legfeljebb öt (5) évre köthető.
- A Vízi Központ üzemeltetése, bérlete harmadik személynek semmilyen jogcímen nem engedhető át.
- A helyiségeket átalakítani, energiát, vizet fogyasztó berendezést telepíteni, cserélni csak az Ajánlatkérő előzetes írásos engedélye alapján lehetséges.
- A nyertes ajánlattevő feladata saját költségén a Vízi Központ üzemeltetésre alkalmas állapotban tartása, folyamatos karbantartása.

AJÁNLATI ÉS ALKALMASSÁGI FELTÉTELEK

Jelen pályázati felhívás tárgyát képező nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag **természetes személlyel** vagy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés) 1. pontjában meghatározottak szerint **átlátható szervezettel** köthető.

Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Az Ajánlattevő azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn az előző bekezdés d) (Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pont) pontjában meghatározott kizáró ok, **hatósági bizonyítvánnyal (erkölcsi bizonyítvány) igazolja** az Ajánlatkérő részére. Ha az Ajánlattevő nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.

Az előző bekezdésben foglaltaknak való megfelelés mellett érvényes ajánlatot tehet az a pályázó, aki

- üzemeltetésre vonatkozó, a pályázati felhívás megjelenését közvetlenül megelőző **5 évben minimum egy (1) turisztikai célú létesítmény / vendéglátásra irányuló szolgáltatás** (épületüzemeltetés, illetve szolgáltatás) legalább **egyéves üzemeltetési referenciájával** rendelkezik,
- a működtetési célnak megfelelő gazdasági tevékenység folytatására jogosult, átlátható jogi személy, jogi személyiség nélküli vállalkozás vagy természetes személy,
- megfelelő szakképesítéssel (turisztikai / kereskedelmi / vendéglátói / gazdasági / szabadidő/rendezvény szervezői) rendelkezik, vagy min. 1 fő ilyen képesítésű alkalmazottat foglalkoztat,
- nyilatkozik, hogy rendelkezik legalább egyéves üzemeltetési költségnek megfelelő pénzügyi fedezettel és képes az üzemeltetés folyamatos likviditásának biztosítására, továbbá, hogy pénzügyi számláján 1 éven belül 60 napot meghaladó sorban állás vagy tartozás nem fordult elő,
- részletes működtetési tervvel rendelkezik a Vízi Központra vonatkozóan.

Az Ajánlattevőnek **valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelnie** és ezek igazolását az ajánlatának tartalmaznia kell. Amelyik ajánlat a fenti feltételek valamelyikének nem felel meg, az az ajánlat érvénytelennek minősül.

AZ ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el. A bírálat alapja a részszerpontok szerinti kiadott pontszámok összege.

Ajánlatkérő valamennyi részszerpont esetében a pontozás módszere szerint értékeli az egyes ajánlatok tartalmi elemeit.

Részszerpontok

Adható pontszám

- | | |
|---|---------|
| 1. Tervezett állandó szolgáltatások darabszáma/év | |
| ▪ 10 vagy afelett | 10 pont |
| ▪ 7-9 között | 8 pont |
| ▪ 4-6 között | 6 pont |
| ▪ 1-3 között | 4 pont |
| ▪ 0 | 0 pont |
| 2. A Vízi Központozhoz kötődő jövőbeni programok darabszáma/év | |
| ▪ 5 felett | 10 pont |
| ▪ 3-5 között | 5 pont |
| ▪ 3 alatt | 0 pont |
| 3. Működtetési terv minősége | |
| ▪ kiváló | 10 pont |
| ▪ jól kidolgozott | 8 pont |
| ▪ közepesen kidolgozott | 6 pont |
| ▪ gyengén kidolgozott | 4 pont |
| ▪ érvénytelen, nem minősíthető | 0 pont |
| 4. A működtetéshez szükséges pénzügyi fedezet mértéke (a kiadási főösszeg %-ában) | |
| ▪ 200 | 10 pont |
| ▪ 100 | 0 pont |
| 5. A működtetésre ráfordított összeg mértéke (Ft/év) a benyújtott pénzügyi terv alapján | |
| ▪ 12 mFt/év felett | 10 pont |
| ▪ 10-12 mFt/év | 8 pont |
| ▪ 8-10 mFt/év | 6 pont |
| ▪ 8-6 mFt/év | 4 pont |
| ▪ 6 mFt/év alatt | 0 pont |

Az értékelést követő eredményről Ajánlatkérő írásban tájékoztatja az Ajánlattevőket.

AZ AJÁNLATNAK TARTALMAZNI KELL A KÖVETKEZŐKET:

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Az ajánlattevő adatai (jogi személy esetében: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, egységes statisztikai számjel, bankszámlaszám, képviselő, kapcsolattartó és elérhetősége; magánszemély esetében: név, cím, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel, elérhetőség). *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*
4. Cégbírósi bejegyzés/cégkivonat, vagy amennyiben rendelkezik vele, vállalkozói igazolvány egyszerű másolata (jogi személy esetében), személyi igazolvány és adókártva másolata (magánszemély esetében)
5. Szakmai tapasztalat leírása és ellenőrizhető referencia megjelölése.
 - Ajánlattevő rövid cégismertetője, eddigi tevékenységének bemutatása vagy természetes személy esetében részletes önéletrajz
 - A pályázati felhívás megjelenésétől visszafelé számított 5 évben végzett legjelentősebb turisztikai célú létesítmény / vendéglátásra irányuló üzemeltetési és szolgáltatási referenciák ismertetése, megadva az üzemeltetés vagy szolgáltatás időtartamát és helyét, továbbá az elvégzett szolgáltatás/tevékenység rövid bemutatását. *(Alkalmos az az ajánlattevő, aki üzemeltetésre vonatkozó, a pályázati felhívás megjelenését közvetlenül megelőző 5 évben minimum egy (1) turisztikai célú létesítmény / vendéglátásra irányuló szolgáltatás (épületüzemeltetés illetve szolgáltatás) legalább egyéves üzemeltetési referenciájával rendelkezik.)*
6. Nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő megfelelő szakképesítéssel rendelkezik, vagy ilyen képesítésű alkalmazottat foglalkoztat. *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*
Továbbá a bevonni kívánt szakember(ek) bemutatása a végzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolatával és önéletrajzzal. *(Alkalmos az az ajánlattevő, aki megfelelő szakképesítéssel (turisztikai/kereskedelmi/vendéglátói/gazdasági/ szabadidő/rendezvény szervezői) rendelkezik, vagy min. 1 fő ilyen képesítésű alkalmazottat foglalkoztat.)*
7. Nyilatkozat arról, hogy rendelkezik a működtetéshez szükséges pénzügyi fedezettel, továbbá, hogy az ajánlattevő pénzügyi számláján 1 éven belül 60 napot meghaladó sorban állás vagy tartozás nem fordult elő *(Alkalmos az az ajánlattevő, aki rendelkezik legalább egyéves üzemeltetési költségeknek megfelelő pénzügyi fedezettel és képes az üzemeltetés folyamatos likviditásának biztosítására.)* *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*
8. **Működtetési terv** - a tervezett tevékenységet bemutató szakmai, üzemeltetési koncepció - az első évre vonatkozóan, melyet Ajánlattevő a Pályázati eljárásban meghatározott és a szerződéstervezetben rögzített üzemeltetési követelményekre tekintettel alakít ki. Fő elvárt pontjai:
 - a. A tervezett állandó szolgáltatások leírása, darabszáma
 - b. Tervezett programok leírása
 - c. A tervezett áruválaszték és kapcsolódó szolgáltatások (állandó és időszakos tevékenységek) leírása
 - d. Pénzügyi terv: bevételi terv, kiadási terv, tekintettel a szerződéstervezet 12. pontjában leírtakra
 - e. Működtetéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek kialakítására vonatkozó tervek
 - f. Fejlesztésre vonatkozó elképzelések
 - g. Marketingterv

Ajánlattevő köteles az üzemeltetésre vonatkozó részletes terveit és elképzeléseit bemutatni, a működtetéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek kialakítására vonatkozó terveit is vázolni. A működtetési terv csatolása kötelező, anélkül az ajánlat érvénytelen. A működtetési terv szakmai minőségét és kidolgozottságát Ajánlatkérő külön értékelési részszerzőpontként értékeli.

9. Nyilatkozat a pályázati felhívás és az üzemeltetési szerződéstervezetben foglalt feltételek elfogadásáról, továbbá arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*
10. Nyilatkozat kizáró okokról *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*
Továbbá erkölcsi bizonyítvány
11. Nyilatkozat átláthatóságról *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*
12. Nyilatkozat arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik. *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

- azt a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben és módon nyújtották be, és
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak maradéktalanul eleget tesz, ajánlatát az előírt tartalomnak megfelelően nyújtja be, és
- ajánlata eredeti példányának valamennyi oldalát aláírásával -cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával - ellátva, roncsolásmentesen nem bontható módon, összefűzve nyújtja be, és
- az ajánlat megfelel a Pályázati Felhívásban, illetve a jogszabályban foglaltaknak.

Jósvafő, 2021. április 21.

Veress Balázs
igazgató

