

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET
e-bike üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről az

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság

székhely: 3758 Jósvalfó, Tengerszem oldal 1.
törzskönyvi azonosító szám: 323857
államháztartási egyedi azonosító 039079
KSH statisztikai számjel: 15323857-8412-312-05
adószám: 15323857-2-05
képviseli: Veress Balázs igazgató
mint bérbeadó, a továbbiakban "**Bérbeadó**"

másrészről

.....
székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
egységes statisztikai számjel:
bankszámlaszám:
mint üzemeltető, a továbbiakban "**Üzemeltető**", a Bérbeadó és az Üzemeltető együttesen "**Felek**", külön-külön "**Fél**" között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. az aktív Magyarországért felelős kormánybiztos MK_TSZ/76 (2020) iktatószámú Támogatói okirata alapján 150.000.000,- Ft. költségvetési támogatásban (a továbbiakban: támogatás) részesült az E-Kerékpár Program megvalósítás érdekében, melynek során a támogatás erejéig, közbeszerzési eljárás keretében elektromos rásegítésű kerékpárok kerülnek beszerzésre és térítésmentesen átadásra a nemzeti parkok részére az aktív turisztikai lehetőségeik bővítése céljára.
- 1.2. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§-a, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: "Vtv") 24.§ (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) számú Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján nyilvános versenyeztetést (a továbbiakban: "Pályázati eljárás") folytatott le.
- 1.3. Az eljárás eredményeképpen és a nyertes ajánlat alapján az Üzemeltetővel, mint nyertes pályázóval a Bérbeadó a jelen szerződést megkötöti.
- 1.4. A Pályázati eljárás felhívása, a pályázat dokumentációja másolatban jelen szerződés 1. melléklete, az Üzemeltető ajánlata másolatban jelen szerződés 2. melléklete.
- 1.5. Jelen szerződés csak olyan személlyel köthető meg, aki előzetesen hozzájárul a hasznosításba adói pozíciónak az esetleges átruházásához.

2. A PROGRAM BEMUTATÁSA

A látogatók az E-kerékpár Programban új, kényelmes és természetbarát módon, e-kerékpárokon ismerhetik meg a természeti értékeket. A támogatás biztosítása 5 éves, 2025. december 31. napjáig tartó fenntartási időszakhoz kötött.

Jelen Szerződés elsődleges célja a támogatásból beszerzett eszközök hatékony működtetése, állagának védelme, az állami és közfeladatok ellátásának elősegítése.

3. A SZERZŐDÉSKÖTÉS CÉLJA

3.1. A 2. pontban foglaltakra tekintettel jelen szerződés célja az 5. pontban meghatározott Ingóságok Pályázati felhívásban vállaltak szerinti üzemeltetésének biztosítása.

3.2. Jelen szerződés megkötésével a Bérbeadó további célja a vagyon lehető leghatékonyabb működtetése, állagának védelme, értékének megőrzése, illetve gyarapítása, az állami és közfeladat ellátásának elősegítése.

4. FELEK NYILATKOZATAI

4.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályok, különösen a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet szerint önállóan jogosult jelen szerződés megkötésére. A Bérbeadó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

4.2. Jelen szerződés aláírásával az Üzemeltető kijelenti, hogy az általa a jelen szerződésben vállalt és az 5. pontban meghatározott Ingóságokkal folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges valamennyi esetlegesen szükséges hatósági engedélyezési eljárást lefolytatott, illetve az üzemeltetés megkezdéséig le fog folytatni, a tevékenység folytatására jogosult, illetve az üzemeltetés megkezdéséig jogosulttá válik.

4.3. Jelen szerződés aláírásával Üzemeltető kijelenti, hogy az 5. pontban meghatározott Ingóságokat megtekintette, teljes körűen felmérte, annak műszaki paramétereit megismerte, képes és alkalmas azok üzemeltetésére és azt jelen szerződés körében meghatározott céljainak megfelelőnek találta, a szerződést ezen állapot és feltételek ismeretében köti meg.

4.4. A Felek kifejezetten kijelentik, és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés megkötésére a pályázat keretei között kerül sor. Jelen szerződés keretében történő valamennyi joggyakorlásra és kötelezettségteljesítésre, az együttműködés valamennyi formájára a pályázat felhívása, ingyenes használati szerződés és egyéb pályázati feltételek, kikötések és korlátozások (a továbbiakban: "pályázati dokumentáció") keretei között kerül sor. Jelen bekezdés vonatkozásában a Bérbeadó, mint a pályázat kedvezményezettje tájékoztatja az Üzemeltetőt, hogy a pályázat ellenőrzésére jogosult hatóság(ok), így különösen az Átadó, mint Tulajdonos jogosult a pályázat szabályszerű megvalósítását ellenőrizni, e körben jelen szerződés vonatkozásában a szerződés tartalmát megismerni, arról másolatot vagy eredeti példányt kérni, a Bérbeadótól és az Üzemeltetőtől adatszolgáltatást kérni.

4.5. Tekintettel arra, hogy vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, ezért az Üzemeltető jelen szerződés aláírásával egy időben nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül. Az átláthatósági nyilatkozat jelen szerződés 3. melléklete. Az Üzemeltető köteles az átláthatóságában bekövetkező bármilyen változást a Bérbeadó által meghatározott formában és tartalommal haladéktalanul írásban bejelenteni a Bérbeadó számára.

4.6. A Bérbeadó tájékoztatja az Üzemeltetőt, hogy a vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy:

4.6.1. a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

4.6.2. az átengedett vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi- és vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

- 4.6.3. a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 5.1. A Bérbeadó üzemeltetésbe adja az Üzemeltető részére az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. tulajdonát képező, és a Bérbeadó használatába adott alábbi ingóságokat (a továbbiakban: "Ingóság"):
- 5.1.1. (4) db Haibike Trekking 1.0 52 cm férfi, típusú kerékpár, töltővel és kulccsal,
 - 5.1.2. (3) db Haibike Trekking 1.0 56 cm férfi, típusú kerékpár, töltővel és kulccsal,
 - 5.1.3. (1) db Haibike Trekking 1.0 60 cm férfi, típusú kerékpár, töltővel és kulccsal,
 - 5.1.4. (3) db Haibike Trekking 1.0 44 cm női, típusú kerékpár, töltővel és kulccsal,
 - 5.1.5. (4) db Haibike Trekking 1.0 48 cm női, típusú kerékpár, töltővel és kulccsal,
 - 5.1.6. (1) db Haibike Sduro Hardnine 3.0 40 cm, típusú kerékpár, töltővel és kulccsal,
 - 5.1.7. (3) db Haibike Sduro Hardnine 3.0 45 cm, típusú kerékpár, töltővel és kulccsal,
 - 5.1.8. (1) db Haibike Sduro Hardnine 3.0 50 cm, típusú kerékpár, töltővel és kulccsal,
 - 5.1.9. (1) db Haibike Sduro Hardnine 3.0 55 cm, típusú kerékpár, töltővel és kulccsal
 - 5.1.10. (1) db SKS Air-X-Press 8.0, típusú műhely pumpa
 - 5.1.11. (3) db BoBike Go Maxi típusú gyerekülés
 - 5.1.12. (1-1) db Specialized Small Fry – Hamax Skydive típusú gyerekzsák
 - 5.1.13. (15) db Helmet ST500 L típusú sisak
 - 5.1.14. (9) db Helmet ST500 M típusú sisak
 - 5.1.15. (2) db First Aid Kit 300 típusú elsősegélycsomag
 - 5.1.16. (1) db SKS TOM18 típusú szerszámkészlet
 - 5.1.17. (6) db Kellys Tanaya típusú nyeregtáska
 - 5.1.18. (10) db Kryptonite Kryptoflex 1218 típusú sodronyzár
 - 5.1.19. (21) db Bottle Cage 500 típusú kulcstartó
- 5.2. A Bérbeadó az Ingóságokat a lentebb definiált tevékenységi körnek megfelelő és a szintén lentebb definiált működési tervben meghatározott célra adja üzemeltetésébe, az Üzemeltető pedig arra jogosult és köteles használni.

6. AZ INGÓSÁGOKKAL VÉGEZHETŐ TEVÉKENYSÉGEK (TEVÉKENYSÉGI KÖR)

- 6.1. Az Üzemeltető az Ingóságokat kizárólag a jelen szerződés 2. és 3. pontjával összhangban lévő tevékenységekre és az ezzel szorosan összefüggő célokra használhatja. E körben az Üzemeltető bármely jogszerű gazdasági tevékenység végzésére jogosult. Minden ezektől eltérő célra történő használatra kizárólag a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával kerülhet sor azzal, hogy Bérbeadó már jelen szerződésben kizár minden olyan használatot, amely a jelen szerződés 3. pontja szerinti célok megvalósítását kizárja vagy akadályozza.

7. A BÉRLET, ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

- 7.1. Az Üzemeltető vállalja, hogy minden év szeptember 30. napjáig részletes működési tervet ad át a Bérbeadónak. A működési terv kötelező részei: marketing terv, fejlesztési/beszerzési terv, foglalkoztatási terv. A Bérbeadó jogosult kifogást emelni a működési terv ellen, amennyiben az jelen szerződés követelményeinek nem vagy csak részben felel meg. A kifogásolt részeket az Üzemeltető köteles úgy kijavítani, hogy azok ne okozzák a jelen szerződés sérelmét. Amennyiben az Üzemeltető a működési terv átdolgozását megtagadja, vagy ismételten olyan tartalommal nyújtja be, hogy az nem felel meg a jelen szerződésben foglaltaknak, Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. A Felek megállapodnak továbbá, hogy Üzemeltető az éves működési tervvel egyidejűleg összefoglalót készít a tárgyévben teljesített tevékenységről, amelyet a Felek közösen értékelnek.
- 7.2. Az Üzemeltető vállalja az alábbi indikátorok teljesítését:

- 7.2.1.évente minimum 25db túra tervezése, szervezése és megtartása.
- 7.2.1.1. A kerékpáros szezonban (május – október), minimum heti 2 alkalommal túrák meghirdetése, igény esetén vezetése és tartása
- 7.3. A 7.2 pontban felsorolt éves indikátort (25db túra tervezése) összesen kell az Üzemeltetőnek teljesítenie, tehát évente minimum 25db túra tervezését, szervezését kell igazolnia a Bérbeadó felé.
- 7.3.1.A túrák keretében bemutatásra kerülnek a nemzeti park területén található természeti értékek, látnivalók
- 7.3.2.A programcsomagok között legalább egy, középiskolás tanulók számára kidolgozott programot kell biztosítani
- 7.4. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használati szerződésben a Bérbeadót terhelő, jelen szerződésben az Üzemeltető használatába adott Ingóságokra vonatkozó fenntartási kötelezettséget átvállal Bérbeadótól. Azon kötelezettségek esetén, amelyek teljesítésére a Bérbeadó jogosult, Üzemeltető vállalja, hogy a szükséges segítséget időben és szakszerűen biztosítja Bérbeadó számára.
- 7.5. Az Üzemeltető az Ingóságokat annak birtokba vételét követően a fenntartási időszak alatt kizárólag a jelen szerződés szerinti tevékenysége körében használhatja, azokat nem idegenítheti el, zálogjogba nem adhatja, illetve egyéb módon sem terhelheti meg, másnak üzemeltetésbe nem adhatja.
- 7.6. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető a jelen szerződés 7.2.-7.3. pontja szerinti tevékenységeket folyamatosan köteles végezni, azokat még átmenetileg sem függesztheti fel.
- 7.7. Az Üzemeltető vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenységét legjobb tudása szerint, a szakmai körök által meghatározott I. osztályú minőségben végzi.

8. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 8.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírást követően, a szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba és határozott időre, a Program 2. pont szerinti 2025. december 31. napjáig tartó fenntartási időszak végéig jön létre.
- 8.2. A bérlet kezdő napja a 9. pont szerinti birtokbaadási jegyzőkönyv aláírásának a napja.

9. BIRTOKBAADÁS, TEVÉKENYSÉG MEGKEZDÉSE

- 9.1. A Bérbeadó az Ingóságokat az Üzemeltető által megismert állapotban jelen szerződés hatályba lépésétől számított 5 napon belül adja az Üzemeltető birtokába.
- 9.2. A Bérbeadó és az Üzemeltető a birtokbaadás napján Birtokbaadási Jegyzőkönyvet (jelen szerződés 4. melléklete) vesznek fel, amelyben részletesen leírják az Ingóságok állapotát, annak tartozékait és alkatrészeit, továbbá a jelen szerződés szerint használatba adott további eszközöket egyaránt. A birtokbaadási jegyzőkönyvet mindkét Fél kapcsolattartója aláírja, keltezéssel és bélyegzővel látja el.

10. AZ INGÓSÁGOK RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATA, ÜZEMELTETÉSE

- 10.1. Az Üzemeltető köteles az Ingóságokat a tevékenységi körnek megfelelő célra, rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni. Az Üzemeltető az Ingóságokat a tevékenységi körtől eltérő célra kizárólag jelen szerződés szerint jogosult használni. Az Üzemeltető felel minden kárért, amelyet a nem rendeltetésszerű, a tevékenységi körtől eltérő célra történő használatból ered, valamint amelyet alkalmazottai, szállítói, ügynökei, szerződéses partnerei, látogatói, illetve vásárlói okoznak az Ingóságokban.
- 10.2. Az Üzemeltető köteles az Ingóságokkal kapcsolatos esetleges kárveszélyről a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, illetve súlyos, késedelmet nem tűrő esetben a kárveszélyt saját költségén elhárítani.
- 10.3. Az Üzemeltető vállalja, hogy az Ingóságokat rendeltetésszerűen, a jogszabályokban, hatósági előírásokban, szabványokban és engedélyekben foglaltak szerint, az egészséges és higiénikus körülmények biztosításával működteti. A jogszabályellenes, illetve előírás

ellenes működtetésből eredő, a Bérbeadónál vagy harmadik személynél felmerülő kárért feltétel nélküli felelősséget vállal.

- 10.4. A bérlet tartama alatt az Ingóságok üzemeltetése kizárólag az Üzemeltető kötelezettsége, a Bérbeadó az Ingóságok üzemeltetésével összefüggésben az Üzemeltető részére szolgáltatás nem nyújt.

11. AZ INGÓSÁGOK KARBANTARTÁSA, JAVÍTÁSA

- 11.1. A Felek megállapodása értelmében az Ingóságokkal kapcsolatos valamennyi tárolási, karbantartási és javítási, szervizelési kötelezettség kizárólag az Üzemeltetőt terheli. Az Üzemeltető köteles saját költségén elvégezni az Ingóságok műszaki karbantartási, javítási munkáit. Az esetlegesen felmerülő garanciális jellegű javításokat az Üzemeltető értesítése alapján a Bérbeadó köteles végrehajtani. Szintén az Üzemeltető feladata a fogyó és kopóanyagok pótlása saját költségén.
- 11.2. A rendeltetésszerű használat során esetlegesen felmerülő garanciális jellegű javításokat az Üzemeltető értesítése alapján a Bérbeadó köteles végrehajtani. Szintén az Üzemeltető kötelezettsége a rendeltetésszerű használat során felmerülő megsemmisülés esetén az eszközpótlás, valamint a rendeltetésszerű javítást meghaladó javítási munkák elvégzése.
- 11.3. A rendeltetésellenes használatból adódó valamennyi javítás, csere, pótlás az Üzemeltető feladata. Amennyiben ezen feladatokat az Üzemeltető ésszerű határidőn belül nem végzi el, azt a Bérbeadó az Üzemeltető költségére elvégezheti vagy elvégeztetheti.
- 11.4. Az Üzemeltető köteles bejelenteni a Bérbeadó részére az eszközök karbantartási, illetve javítási munkálatainak szükségességét, okát és a munkálatok időpontját.
- 11.5. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződésben írt üzemeltetői karbantartási és javítási munkák elvégzését ellenőrizni. Amennyiben az Üzemeltető a jelen szerződésben írt üzemeltetői karbantartási és javítási munkákat a Bérbeadó erre irányuló írásbeli felszólítása és az abban tűzött ésszerű póthatáridő lejárta ellenére nem végzi el, úgy a Bérbeadó jogosult azokat az Üzemeltető költségére elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni, amelynek költségét az Üzemeltető a Bérbeadó részére utólag köteles megtéríteni.
- 11.6. Az Ingóságok tisztántartásához, karbantartásához kapcsolódó feladatokhoz szükséges fogyó- és kopóanyagokat az Üzemeltető saját költségén és maga köteles beszerezni.

12. BÉRLETI DÍJ

- 12.1. A Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető által jelen szerződésben Bérbeadótól átvállalt, a Bérbeadót terhelő valamennyi fenntartási feladatért, és a Bérbeadó irányába teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettség jelen szerződés rendelkezései szerinti maradéktalan megvalósításáért, annak ellenében, és arra figyelemmel Bérbeadó az Ingóságok Üzemeltető általi használatáért a bérlet tartama alatt bérleti díjat számít fel.
- 12.2. A Bérbeadó kifejezetten kijelenti, az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Felek a 7. pontban foglalt indikátorok teljesítése érdekében kötik jelen szerződést és állapodnak meg abban, hogy a Bérbeadó bérleti díjat számít fel. A Felek kijelentik továbbá, hogy az üzemeltetés valamennyi költsége a 13. pontban részletezettek szerint az Üzemeltetőt terheli. Ezen érteni kell különösen, de nem kizárólagosan az Üzemeltető által foglalkoztatottak valamennyi személyi költségét is.
- 12.3. Felek a bérleti díj összegét az ingóságok értékesített bérleti jegyeiből származó bevétel 10 (tíz) % (százalék) összegében határozzák meg.
- 12.4. A bérleti díj vonatkozásában Üzemeltető a tárgyhónapot követő hónap 3. (harmadik) munkanapjáig kimutatást köteles készíteni, melyhez Bérbeadó felhívására köteles az értékesített bérleti jegyek dokumentumait is becsatolni.
- 12.5. A Bérleti díj a (tárgyhónap) vonatkozásában a tárgyhónapot követő hónap 12. (tizenkettedik) napjáig esedékes bankszámlára történő átutalás útján.
- 12.6. Fizetési késedelem esetén Üzemeltető évi 15 (tizenöt) % (százalék) késedelmi kamatot köteles fizetni.

13. KÖZÜZEMI DÍJAK ÉS EGYÉB KÖLTSÉGEK

- 13.1. Az Ingóságok tárolásához, tisztántartásához, karbantartásához, javításához és szervizeléséhez kapcsolódó feladatok, valamint az Ingóságokra vonatkozó esetleges adók, járulékok vagy más költségek, úgyszintén a vagyonbiztosítási szolgáltatás költsége az Üzemeltetőt terheli.

14. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 14.1. A Bérbeadó szavatossággal tartozik azért, hogy az Ingóságokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Üzemeltető kizárólagos használatát a birtokbaadást követően akadályozná vagy korlátozná.
- 14.2. A Bérbeadó a birtokba adás napjától szavatosságot vállal az Ingóságok Üzemeltető által történő zavartalan használatáért.
- 14.3. A Bérbeadó vállalja, hogy mindenben együttműködik az Üzemeltetővel az esetleges engedélyek megszerzése céljából. E körben a Bérbeadó vállalja az engedélyek megszerzéséhez szükséges bármely, a Bérbeadó jogos érdekeit nem sértő jognyilatkozatot, az Üzemeltető erre irányuló felhívására megtesz.
- 14.4. A Bérbeadó képviselője útján – előzetes egyeztetés szerint – az Üzemeltető képviselőjének, illetve munkavállalójának jelenlétében jogosult az Ingóságok rendeltetésszerű használatát havonta maximum nyolc (8) alkalommal ellenőrizni.
- 14.5. A Bérbeadó ellenőrzési jogkörében bármikor jogosult az Üzemeltetőtől bekérni annak működéséhez szükséges bármely engedélyt.
- 14.6. A Bérbeadó jogosult részt venni az Üzemeltetőnél lefolytatott hatósági ellenőrzéseken.
- 14.7. A Bérbeadó vállalja, hogy hozzájárul logói Üzemeltető általi használatához és a Bérbeadó arculatához igazodó design kialakítása érdekében a szükséges paramétereket, információkat átadja az Üzemeltetőnek.

15. AZ ÜZEMELTETŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 15.1. az Ingóságok üzemeltetéséhez szükséges, birtokbaadási jegyzőkönyvben fel nem sorolt tárgyi eszközöket, árukészletet stb. az Üzemeltető saját költségére köteles beszerezni, s azok fenntartásáról, cseréjéről a szerződés időtartama alatt gondoskodni.
- 15.2. Jelen szerződésben vállalt üzemeltetést az Üzemeltető önállóan, munkavállalói, vagy egyéb alkalmazottai útján jogosult kifejezni. Az Üzemeltető alkalmazottainak rendelkezniük kell szakmai képzettségüket és egészségügyi alkalmasságukat igazoló okirattal. Az Üzemeltető feltétel nélküli szavatol azért, hogy munkavállalóit, alkalmazottait a hatályos munkajogi szabályok szerint, jogszerűen foglalkoztatja.
- 15.3. Az Üzemeltető vállalja, hogy mindenben együttműködik a Bérbeadóval annak érdekében, hogy a Bérbeadó a Programmal kapcsolatos adatszolgáltatási, ellenőrzés tűrési és egyéb kötelezettségeinek eleget tudjon tenni.
- 15.4. Az Ingóságokkal az Üzemeltető által végzett minden tevékenységből származó teljes bevétel az Üzemeltetőt illeti, azonban köteles viselni a karbantartás és fenntartás költségeit, valamint megfizetni a bérleti díjat a Bérbeadó felé.
- 15.5. Az Üzemeltető vállalja, hogy a Bérbeadó által meghatározott körben a túrák, az útvonalak és a résztvevők számáról a Bérbeadó által meghatározott módon és időben adatszolgáltatást, illetve beszámolási kötelezettséget teljesít:
- 2 hetente riport (gyorsjelentés), továbbá
 - minden tárgyév december 10. napjáig éves beszámoló (fenntartási jelentés). Az Üzemeltető vállalja a 7.2; 7.3. pont szerinti túraszámot, és látogatószám naprakész nyilvántartását.
- 15.6. Az Üzemeltető vállalja, hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- 15.7. Üzemeltető köteles az eszközöket a tőle elvárható legnagyobb gondossággal (állagmegóvás, jó karbantartás) kezelni és célnak megfelelően használni;
- 15.8. Üzemeltető feladata
- a) Az ingóságok biztonságos, fedett, zárt helyen való tárolása. A gyártó által előírt, tárolásra, töltésére, karbantartásra vonatkozó előírások szigorú betartása. Az előírások az Üzemeltető részére az átadás-átvételi eljárás során használati útmutató formájában kerülnek átadásra.
- b) Az ingóságok rendeltetésszerű használatához és a megfelelő működtetéshez szükséges rendszeres karbantartás: akkumulátor töltés, bicikli tisztítás, kisebb hibák javítása, nagyobb (garanciális) hibák esetén – az átadás-átvételtől számított 24 hónap jótállási jogosultság miatt – az Bérbeadó haladéktalan értesítése. A jótállás kiterjed a kerékpárok fő alkotórészeire, különösen a váz, motor, akkumulátor, vezérlő elektronika, kerekek fékek, váltó és hajtáslánc elemeire, de nem terjed ki a rendeltetésszerű használat mellett kopó alkatrészekre, különösen a fékbetétekre, láncra és gumikra.
- c) Bérbeadóval együttműködve Kerékpározható útvonalak kijelölése, illetve egy- vagy többnapos e-kerékpáros túrát tartalmazó tematikus programcsomagok tervezése, szervezése és megtartása, az alábbiak szerint:
- legalább a kerékpáros szezonban (május - október), minimum heti 2 alkalommal túrák meghirdetése, igény esetén vezetése és tartása;
 - a túrák keretében bemutatásra kerülnek a nemzeti park területén található természeti értékek, látnivalók;
 - a programcsomagok között legalább egy, középiskolai tanulók számára kidolgozott programnak kell lennie;
 - a programcsomagoknak a bérlet időtartama alatt elérhetőnek kell lenni a látogatók számára;
 - saját honlapon, a Bérbeadó honlapján és a közösségi média felületén a szervezett túrák meghirdetése.
- d) Legkésőbb a bérlet kezdő napját követő 10. (tizedik) munkanapon az ingóságok üzembe helyezése, a programcsomagok szervezése és elindítása.
- e) Az e-kerékpár túrákat, illetve a tematikus programcsomagokat a saját, illetve a Bérbeadó honlapján szerepelteti, a túra leírásával, a jelentkezés módjával együtt. Amennyiben a meghirdetett túrákban, programcsomagokban változás történik, az Üzemeltető az aktuális tudnivalókat, részleteket, az útvonalakat és a jelentkezési módot haladéktalanul elküldi a Bérbeadónak. A Bérbeadó a www.anpi.hu, www.aktivmagyarorszag.hu honlapon szerepelteti a túrákat, illetve a közösségi média felületein és egyéb marketing eszközökön hirdeti.
- f) Üzemeltető felelős a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglalt betartásáért és betartatásáért.
- g) Üzemeltető köteles teljesíteni az ingóságokkal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
- h) A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Üzemeltető végzi.
- i) Üzemeltető az ingóságokat érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni a Bérbeadónak.
- j) Üzemeltető számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Üzemeltető köteles viselni. Üzemeltető felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Üzemeltető kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár

alkalmazottjai vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatától elvárható volt.

15.9. Üzemeltető vállalja, hogy

- a) az ingóságok hasznosítására vonatkozó jelen Szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az ingóságokat a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) az ingóságok hasznosításában – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

16. BIZTOSÍTÁS

- 16.1. Az Üzemeltető köteles a bérlet tartamára saját költségén egy, a Bérbeadó által elfogadott biztosító társasággal teljes körű vagyonbiztosítást kötni, amely az Ingóságok megsemmisülésére vagy megrongálódására fedezetet nyújt, amelynek a Bérbeadó a vagyonkezelője vagy tulajdonosa. Az Üzemeltető köteles a biztosítási fedezetet a bérlet tartama alatt olyan összegben fenntartani, hogy megfelelően fedezze az Ingóságok mindenkorai valószínűsíthető pótlási értékét.
- 16.2. Az Üzemeltető köteles saját költségén egy, a Bérbeadó által elfogadott biztosító társasággal felelősség-biztosítást kötni, és azt a bérlet tartama alatt folyamatosan hatályban tartani. A felelősség-biztosításnak fedezetet kell nyújtania a Bérbeadó, illetve harmadik személy által támasztott minden olyan igényre, amelyek személyi sérülésből, vagy az Ingóságokban, a harmadik személy vagyonában keletkező vagyoni vagy nem vagyoni kárból erednek.
- 16.3. Az Üzemeltető köteles a Bérbeadó írásbeli felhívását követő öt (5) munkanapon belül az érvényes biztosítási kötvények másolatát bemutatni azzal, hogy ilyen felhívást a Bérbeadó évente legfeljebb egy alkalommal tehet.
- 16.4. A Felek a 16.1-16.3. pontban foglaltaktól eltérhetnek, ha a Bérbeadó úgy dönt, hogy az Ingóság vagyonbiztosítását saját, valamennyi ingóságára kiterjedő keretbiztosítása körébe vonja.

17. KAPCSOLATTARTÁS, KOMMUNIKÁCIÓ

- 17.1. A Felek megállapodnak abban, hogy minden a jelen megállapodás alapján egymással közlendő nyilatkozat érvényességi feltétele, hogy az írásban a másik Fél által történő átvétel igazolására alkalmas módon történjék. Ebben a körben a Felek egymás közötti viszonyukban a szerződés teljesítésével kapcsolatban írásbeli formának elfogadják az egyik Fél által a másik Félhez, ez utóbbinak ismert elektronikus levél címéről a másik Félnek a jelen megállapodásban meghatározott elektronikus levél címére küldött, a küldő fél kapcsolattartója nevével jegyzett és legalább e-mailben visszaigazolt elektronikus levelét is. A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem hivatkozhat arra, hogy e-mail címéről küldött elektronikus levél nem arra jogosulttól származik.
- 17.2. Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és telefonszámok szolgálnak:
 - 17.2.1. ha a Bérbeadó a címzett:
Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
Név: Serfőző Márió
Cím: 3758 Jósvafő, Tengersizem oldal 1.
Tel: +36/30 768 3164
E-mail: Serfozo.Mario@anpi.hu , info.anp@t-online.hu
 - 17.2.2. ha az Üzemeltető a címzett:

Név:
Cím:
Tel: +36/.....
E-mail:

- 17.3. Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy telefonszáma megváltozna, az adott Fél köteles a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.
- 17.4. Jelen szerződéssel kapcsolatos érdemi jognyilatkozatok tételére a Felek képviseletére felhatalmazott személyek (képviselő, illetve kapcsolattartó) jogosultak.
- 17.5. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike a jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:
 - 17.5.1. e-mailben történő továbbítás esetén az azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor az e-mail fogadását bizonyító elektronikus visszaigazoló levelet a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött e-mail kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az elektronikus visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy
 - 17.5.2. levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt (5) munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott félnek sikertelenül megkísérelték.
- 17.6. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy (1) munkanapon belül írásban értesíteni.

18. TITOKTARTÁS

- 18.1. A Felek vállalják egymás felé, hogy bizalmasan kezelnek, és közvetlenül vagy közvetve nem fedik fel, nem hozzák harmadik fél tudomására a jelen szerződés megkötésével vagy teljesítésével kapcsolatosan kapott vagy szerzett, vagy bármely Fél által a jelen szerződés megkötéséhez vezető tárgyalásokon rendelkezésre bocsátott bizalmas információkat, amelyek a jelen szerződés tárgyára és/vagy rendelkezéseire vonatkoznak.
- 18.2. A fenti tilalom nem alkalmazandó:
 - 18.2.1. ha az információ már köztudomású volt, mielőtt azt az adott Fél megkapta volna, vagy azután, hogy az adott Fél tudomására jutott köztudomású lett, de nem az alábbiak eredményeként jelen pontnak az adott Fél általi megsértése; vagy a nyilvánosságra hozó személy a titoktartási kötelezettségét megszegi, és erről az adott félnek tudomása van; vagy
 - 18.2.2. ha a vonatkozó jogszabályok, törvényi előírások betartása vagy egyéb hivatalos engedélyek vagy jóváhagyások megszerzése miatt szükséges, minden esetben az alkalmazandó jogszabályok vagy a Felek szaktanácsadóinak ez engedélyéhez kötötten.
- 18.3. A Felek ezen túlmenően sem közölhetnek harmadik személlyel olyan adatot, amely a teljesítéssel összefüggésben jutott tudomásukra és amelynek közlése a másik Féltre, tulajdonosaira vagy alkalmazottaira hátrányos következményekkel járhatna.
- 18.4. Amennyiben jelen szerződés teljesítéséhez hozzátartozik valamely információ kiadása, a fél kizárólag a másik fél által előzetesen, írásban kiadható információként közölt adatot szolgáltathatja ki.
- 18.5. A Fél teljes felelősséggel tartozik a titoktartási kötelezettségének megsértéséből eredő károkérra. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződésben szabályozott titoktartási kötelezettségük jelen szerződés megszűnését követően is fennmarad.
- 18.6. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés végrehajtása során kölcsönösen együttműködve járnak el. Felek a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről kötelesek egymást tájékoztatni.

19. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 19.1. Jelen szerződést a Felek a jelen szerződés 19.2. pontjában foglalt kivétellel közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges, jogos érdekét sérti, vagy veszélyezteti.
- 19.2. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés megkötésére pályázati eljárás keretében került sor, és amennyiben a jogszabályok a módosítás esedékességének időpontjában pályázati eljárás lebonyolítását írják elő, jelen szerződést a Felek nem módosíthatják olyan tekintetben, amely a pályázati eljárás során bírálati szempont volt. Ez esetben amennyiben a jogszabályok előírják, új pályázat kiírására kerül sor.
- 19.3. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

20. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 20.1. A jelen szerződés megszűnik:
 - 20.1.1. a határozott idő lejártával;
 - 20.1.2. ha a Bérbeadó használatra vonatkozó joga az Ingóságokon megszűnik;
 - 20.1.3. ha az Ingóságok megsemmisülnek;
 - 20.1.4. ha az Üzemeltető jogutód nélkül megszűnik;
 - 20.1.5. ha az Üzemeltetőnek az Ingóságokkal végzett tevékenységéhez szükséges hatósági igazolványát vagy engedélyét visszavonták;
 - 20.1.6. ha a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
 - 20.1.7. ha az arra jogosult felmond.
- 20.2. Felmondásnak van helye, ha a Felek bármelyike a jelen szerződésben foglalt és vállalt kötelezettségét megszegi és kötelezettségének a másik Fél által jelen szerződésben vagy külön írásban megszabott reális határidőn belül nem tesz eleget.
- 20.3. A Bérbeadó jogosult felmondani jelen szerződést, ha:
 - 20.3.1. az Üzemeltető az öt terhelő javítások, karbantartások költségét a fizetésre jelen szerződésben megállapított vagy ennek hiányában a Bérbeadó által megállapított ésszerű időpontig nem fizeti meg; amennyiben Üzemeltető a garanciális előírásokat megszegi;
 - 20.3.2. az Üzemeltető jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb, lényeges kötelezettségeit a Bérbeadó által írásban megszabott reális határidőn belül nem teljesíti; így különösen ha az Üzemeltető nem teljesíti a 7. pontban foglalt indikátorokat;
 - 20.3.3. az Üzemeltető, az Üzemeltető alkalmazottai, vagy a szolgáltatását igénybe vevők az Ingóságokban a Bérbeadó felszólítását követően más személyekkel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsítanak;
 - 20.3.4. az Üzemeltető az Ingóságokat rongálja, vagy rendeltetésellenesen használja;
 - 20.3.5. az Ingóságok állapotában az Üzemeltetőnek felróható okból az eredeti állapothoz képest jelentős romlás következik be, és azt az Üzemeltető a felszólítás ellenére sem javítja ki, illetve felszólítás ellenére sem végzi el az Ingóságok folyamatos karbantartását és felújítását;
 - 20.3.6. az Üzemeltető felszólítás ellenére sem teljesíti a működési tervében írtakat, vagy attól a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulása nélkül eltér (A Bérbeadó a módosításhoz a hozzájárulását csak akkor tagadhatja meg, ha az a szolgáltatások szükülését, színvonalának csökkenését, vagy az Ingóságok használatával összeférhetetlen vagy attól idegen szolgáltatás bevezetését jelentené.).
- 20.4. Ha az Üzemeltető a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

- 20.5. Ha az Üzemeltető, a Üzemeltető alkalmazottai, vagy a szolgáltatását igénybe vevők magatartása szolgál a felmondás alapjául (jelen szerződés 20.3.2-20.3.6. pont), a Bérbeadó köteles az Üzemeltetőt a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban, azzal a figyelmeztetéssel felhívni a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra, hogy amennyiben a magatartást folytatja vagy megismétli, a Bérbeadó a folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban felmondja a jelen szerződést.
- 20.6. A felmondás a jelen Szerződés 20.3.1. pont esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, 20.3.2-20.3.6. pont esetében a hónap utolsó napjára szólhat és írásban kell közölni a másik Féllel. A felmondási idő tizenöt nap.
- 20.7. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a Felek bármelyike a jelen szerződésben foglalt és vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.
- 20.8. Az Üzemeltető a jelen szerződésben foglalt és vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi ezért a Bérbeadó azonnali hatályú felmondásra jogosult különösen, ha:
- 20.8.1. az Üzemeltető már nem minősül átlátható szervezetnek;
 - 20.8.2. az Üzemeltető ellen csőd- vagy felszámolási eljárást, végelszámolást, önkormányzati adósságrendezési eljárást indítanak;
 - 20.8.3. az Üzemeltető tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették;
 - 20.8.4. az Üzemeltető az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerint hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 - 20.8.5. az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - 20.8.5.1. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - 20.8.5.2. a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
 - 20.8.6. gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
 - 20.8.7. állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.
 - 20.8.8. Üzemeltető a bérleti díj fizetési kötelezettségével 8 (nyolc) napot meghaladó késedelembe esik.
- 20.9. Az azonnali hatályú felmondást írásban kell közölni és a közléssel válik hatályossá.
- 20.10. A szerződés megszüntetésével vagy megszűnésével az Üzemeltetőt elszámolási kötelezettség terheli az Ingósággal kapcsolatban.
- 20.11. Az Üzemeltető az Ingóságokat jelen szerződés bármely okból megszüntetése vagy megszűnése esetén rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban köteles visszaadni a Bérbeadónak visszaadni.

21. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 21.1. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai – elsősorban a Ptk.– rendelkezései az irányadók.
- 21.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés szerinti feladatok teljesítése kapcsán betartják (mind a személyes, mind pedig a különleges adatok kezelése kapcsán) a mindenkor

hatályos információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679. számú Európai Parlament és Tanács rendelet előírásait.

- 21.3. Jelen szerződés négy (4) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből egy (1) példány az Üzemeltetőt, három (3) példány a Bérbeadót illeti.

Mellékletek:

1. melléklet A Pályázati eljárás felhívása, a pályázat dokumentációja
2. melléklet Az Üzemeltető-i ajánlata
3. melléklet Átláthatósági nyilatkozat
4. melléklet Birtokbaadási Jegyzőkönyv

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Jósvafő, 2021.

....., 2021.

.....
Veress Balázs
igazgató
Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
Bérbeadó

.....
.....
.....
.....
Üzemeltető

pénzügyi ellenjegyzés:

Jósvafő, 2021.

.....
Szentgyörgyi Péter
gazdasági igazgatóhelyettes