

Pályázati felhívás

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság versenyeztetéssel, egyfordulós, nyilvános pályázati felhívás keretében pályázatot hirdet az Aggtelek belterület 27 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 3759 Aggtelek, Baradla oldal 1. szám alatt található, Ajándékbolt, Információs Iroda elnevezésű épületben elhelyezkedő 45 négyzetméter területű Ajándékbolt, 28,5 négyzetméter területű raktár helyiség, 8 négyzetméter területű folyosó, 1,5 négyzetméter területű mosdó helyiségeinek, illetve a hozzá tartozó terasz, valamint az Ajándékbolt mellett található, 30 négyzetméter területű földrészlet, mint állami tulajdonú vagyron hasznosítására, bérleti jogviszonyban történő üzemeltetésére

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS AJÁNDÉKBOLT ÜZEMELTETÉSÉRE

Az **Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság** (székhely: 3758 Jósvafő, Tengersizem oldal 1.), továbbiakban Ajánlatkérő a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükről szóló 1993. LXXVII. törvény, a **nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11.§-a, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24.§ (1) bekezdése, valamint az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) számú Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 4.§ (1) bekezdése alapján**

egyfordulós, nyilvános pályázat keretében

üzemeltetésbe adja az Ajánlatkérő vagyronkezelésében lévő, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, a B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. által Aggtelek belterület 27 helyrajzi szám alatt felvett, természetben **3759 Aggtelek, Baradla oldal 1.** szám alatt található, 79620 m² alapterületű, kivett szálloda, udvar megnevezésű földrészleten elhelyezkedő 114 m² alapterületű Ajándékbolt, Információs Iroda elnevezésű épületben található 45 m² területű Ajándékbolt, 28,5 m² területű raktár helyiség, 8 m² területű folyosó, 1,5 m² területű mosdó helyiségeket, illetve a hozzá tartozó 100 m² alapterületű teraszt, valamint az Ajándékbolt mellett található, 30 m² nagyságú területet (a továbbiakban együtt: „Bérlemény”).

A fenti állami tulajdonú vagyron hasznosítására bérleti jogviszonyban kerül sor. A nyertes Ajánlattevővel az Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időre bérleti és üzemeltetési szerződést köt.

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az Ajándékbolt, Információs Iroda elnevezésű, mindösszesen 114 m² területű épületben lévő helyiségek közül az alábbiakat Ajánlattevő kizárólagosan jogosult használni, illetőleg köteles üzemeltetni:

- 45 m² területű Ajándékbolt helyiség,
- 28,5 m² területű raktár helyiség.

Az Ajándékbolt, Információs Iroda elnevezésű, mindösszesen 114 m² területű épületben lévő helyiségek közül az alábbiakat az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő közösen jogosultak használni, de az Ajánlattevő köteles üzemeltetni:

- 8 m² területű folyosó helyiség,
- 1,5 m² területű mosdó helyiség,
- 100 m² alapterületű terasz,
- az épület mellett található 30 m² nagyságú terület.

Az Ajándékbolt, Információs Iroda elnevezésű, mindösszesen 114 m² területű épületben lévő helyiségek közül az alábbiakat az Ajánlatkérő kizárólagosan jogosult használni, de az Ajánlattevő köteles üzemeltetni:

- 11 m² területű Iroda helyiség
- 20 m² raktár helyiség.

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő az Ajándékboltban lévő információs pultnál, valamint az Ajándékbolt melletti épületrészben üzemelteti a turisztikai információs irodát, valamint kiadvány raktárát.

A pályázat célja:

A pályázat célja az Nvt., a Vtv. és a Vhr. vonatkozó előírásai alapján az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő ingatlan üzemeltetési feladatait ellátó vállalkozó kiválasztása jelen pályázati feltételeknek megfelelően, és az eredményes eljárást követően a pályázat tárgyát képező Bérlemény hasznosításának átengedése, a nyertes Ajánlattevővel bérleti és üzemeltetési szerződés kötése.

A Bérleményt nyertes Ajánlattevőnek **Ajándékboltként** kell üzemeltetnie, az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások biztosításával a jelen Pályázati felhívás és a bérleti és üzemeltetési szerződés szerint, a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző és a jogszabályi előírások szerint az Ajánlattevő által beszerzett engedélyek alapján, az engedély előírásainak megfelelően.

Az **Ajándékbolt** működtetésének alapvető célja turisztikai attrakció nyújtása: ajándéktárgyak értékesítése, valamint túraeszköz kölcsönzése.

Az **Ajándékbolt** működtetése az alábbi, de nem kizárólagos tevékenységeket foglalhatja magában, amely tevékenységeken felül az Ajánlattevő további turisztikai célú tevékenységeket folytathat:

- ajándéktárgyak, outdoor termékek (túrázáshoz, kempingezéshez szükséges használati tárgyak, ruhaneműk, cipők és bakancsok) értékesítése,
- ANPI védjegyes termékek, valamint az ANPI saját kiadványainak értékesítése,
- helyi termékek (élelmiszer, tárgyi eszközök stb.), egyéb turisztikai termékek (képeslapok, térképek, útikönyvek stb.) értékesítése,
- kávé, ásványvíz, üdítő, stb. értékesítése,
- túraeszközök kölcsönzése.

A nyertes Ajánlattevőnek kell beszerezni az üzemeltetéshez szükséges valamennyi hatósági, szakhatósági engedélyt.

A nyertes Ajánlattevő kötelezettségeit részletesen a bérleti és üzemeltetési szerződés tervezet tartalmazza.

Ellenszolgáltatás – minimális havi nettó bérleti díj:

Az Ajánlatkérő által meghatározott minimális havi nettó bérleti díj, amelynél kisebb összegű pályázati ajánlat nem tehető: **150.000,-Ft + ÁFA/hó (azaz egyszázötvenezer forint + ÁFA/hó).**

Az Ajánlattevő kizárólag nettó 150.000,-Ft+ÁFA/hó, vagy annál nagyobb mértékű díjra tehet ajánlatot.

Amennyiben az éves bérleti díj megfizetése előre egy összegben történik, az Ajánlatkérő a bérleti díjból 10% kedvezményt biztosít az Ajánlattevőnek.

Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások:

A nyertes Ajánlattevő a Bérlemény bérletének ellenértékéért a bérleti és üzemeltetési szerződés szerint díjat köteles fizetni, melynek minimális mértéke a jelen Pályázati felhívás „Ellenszolgáltatás – minimális havi nettó bérleti díj” elnevezésű pontjában került meghatározásra.

A Bérlemény működtetéséhez szükséges közüzemi költségeket a bérleti díj nem tartalmazza.

A Bérlemény működtetéséhez szükséges közüzemi költségek a teljes bérleti idő alatt:

A fűtéshez kapcsolódó gázdíj esetében a költségek 70%-át az Ajánlattevő, 30%-át az Ajánlatkérő fizeti. Az áramdíj és a víz-, szennyvízdíj esetében: 90%-át az Ajánlattevő, 10%-át az Ajánlatkérő fizeti a költségeknek. A szemétszállítás, és egyéb díjak esetében Ajánlattevő közvetlenül köteles megkötni a vonatkozó közüzemi szerződéseket a megfelelő szolgáltatókkal, amely szerződések alapján az Ajánlattevő a díjakat

közvetlenül a szolgáltatók részére köteles megfizetni a Bérlemény, az Információs Iroda és a raktár tekintetében is.

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Bérlemény, mint állami tulajdonban levő ingatlan vagyonbiztosítása kötelező jellegű. Ajánlatkérő a Bérlemény vagyonbiztosítását saját, valamennyi ingatlanára kiterjedő vagyonbiztosítása körébe vonta, tekintettel annak az Ajánlattevő által esetlegesen kötendő új vagyonbiztosítás költségéhez képest alacsonyabb díjtételére. A Bérleményre jutó díjtételt Ajánlatkérő minden évben jogosult továbbszámolni Ajánlattevő részére, aki köteles azt 30 napon belül megfizetni.

A Bérlemény vagyonbiztosítása nem terjed ki az Ajánlattevő működéséhez szükséges berendezésekre és árukészletre, ezek vonatkozásában az Ajánlattevő feladata a biztosítás megkötése.

A pályázat benyújtási határideje: 2022. április hó 20. nap. 12:00 óra

Ajánlatkérő a pályázati felhívást legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 10. napig módosíthatja, illetve az ajánlattételi határidő leteltéig visszavonhatja. Erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyen és módon az ajánlattételi határidő lejártá előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

A pályázat benyújtásának helye: Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Titkárság
3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1.

A pályázat hivatalos nyelve: Magyar
Pályázati biztosíték: Pályázati biztosítékot Ajánlatkérő nem ír elő.

A pályázatok benyújtásának módja:

Az ajánlattevők ajánlataikat

- cégjelzés/feladó megjelölése nélküli, zárt, roncsolásmentes borítékban, címzéssel ellátva,
- a borítékon a következő jelzéssel: „**Ajánlat - Ajándékbolt üzemeltetése**”
- a borítékon a következő felirattal: „**A bontás meghatározott időpontjáig nem nyitható fel!**”
- **öt (5) példányban – ebből 1 példányt minden oldalon eredetiben** cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – és **1 további elektronikus formátumban** (digitális adathordozón: a komplett pályázati anyag PDF formátumban, továbbá a működési terv szerkeszthető word formátumban),
- az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben,
- postai úton vagy személyesen, a képviselőre jogosult személy vagy meghatalmazott útján,
- az alábbi helyre: Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság Titkárság, 3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1.

kötelesek benyújtani.

A pályázatot tartalmazó lezárt csomagon vagy borítékon egyéb felirat, cégjelzés vagy feladó nem szerepelhet.

Amennyiben a pályázat személyes benyújtása során meghatalmazott jár el, a meghatalmazott köteles a meghatalmazását közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással, gazdálkodó szervezet nevében eljáró képviselő képviseleti jogosultságát pedig cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal igazolni.

A személyesen benyújtott pályázatok beérkezése során az Ajánlatkérő képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét.

A pályázatok személyes benyújtására hétfőtől csütörtökig 8:30 óra és 16:00 óra között, pénteken 8:30 óra és 13:30 óra között, a pályázat benyújtására meghatározott határidő utolsó napján pedig 8:30 óra és 12:00 óra között van lehetőség, az Ajánlatkérő székhelyén (Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság Titkárság, 3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1.).

A postai úton megküldött pályázatnak az Ajánlatkérő címére (3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1.) még a pályázat benyújtására előírt határidő lejártá előtt be kell érkeznie.

Amennyiben a pályázat a pályázat benyújtásának határideje lejártát követően érkezik a megjelölt címre, az Ajánlatkérő az elkészített pályázatokat jogosult felbontani és azt a pályázó részére visszaküldeni, azzal a tájékoztatással, hogy a pályázat – annak elkészettsége okán – a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

A pályázat benyújtásával vagy egyéb, a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) a pályázó viseli.

Helyszíni szemle:

Az Ajánlatkérő lehetőséget biztosít az ajánlattételi határidő előtt a Bérlemény személyes megtekintésére az alábbiak szerint:

Időpontja: 2022. április hó 5. napja 10:00 órától

Találkozó helyszíne: az üzemeltetéssel érintett helyszín (3759 Aggtelek, Baradla oldal 1.)

Az Ajánlatkérő a helyszíni szemle során egyéb információt nem nyújt, a pályázati felhívással kapcsolatos kérdéseket kizárólag írásban tehetik fel a pályázók a jelen felhívásban megadott címeken.

Az ajánlatok bontása:

A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat az Ajánlatkérő Értékelő Bizottsága az ajánlattételi határidő lejártát követő **5 munkanapon belül** bontja fel, amelyről jegyzőkönyvet készít.

A bontáson az Ajánlatkérő képviselői lehetnek jelen.

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülről, sem a pályázaton részt vevőknek nem ad.

Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázatok csak az Ajánlatkérő felhívására módosíthatók.

Az Ajánlattevő ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **60 napig** kötve van, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időpontban belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Amennyiben az Ajánlatkérő a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, az Ajánlattevő ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

Az ajánlatok bírálata és eredményhirdetés:

Az Ajánlatkérő a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított **30 napon belül** bírálja el, - beleértve az esetleges hiánypótlásokat is - és állapítja meg a pályázat eredményét, amelyet valamennyi Ajánlattevővel az elbírálást követő **8 napon belül** írásban közöl (e-mailben).

Az elbírálási határidőt az Ajánlatkérő egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja, melyről az érintetteket tájékoztatja.

Hiánypótlás és felvilágosítás kérés:

Az Értékelő Bizottság az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet az Ajánlattevőktől annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. Ajánlatkérő felvilágosítás kérését, illetve azokra az érintett Ajánlattevő által adott válaszokat írásban kell rögzíteni.

Ha az Ajánlatkérő megállapítása szerint az Ajánlattevő ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás vagy hiányos ajánlatot nyújtott be, önként vagy az Ajánlatkérő írásbeli hiánypótlási felhívására legfeljebb **5 napon** belül pótolhatja a hiányokat.

Ajánlatkérő - az 1.sz. Ajánlattevő adatai és a 4. sz. Nyilatkozat a pályázati felhívás és az üzemeltetési szerződéstervezetben foglalt feltételek elfogadásáról c. dokumentumokon kívül – biztosítja az ajánlatokban benyújtott dokumentumok formai vagy tartalmi hiánypótlási lehetőségét.

Az ajánlat érvényességét az Ajánlatkérő a hiánypótlásra, illetve felvilágosítás kérésre rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítja meg.

Szerződéskötés: eredményhirdetést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb **20 napon** belül.

Ajánlatok elbírálására jogosult:

A benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő által kijelölt Értékelő Bizottság véleményezi, javaslatát indokolással együtt az igazgató részére döntésre előterjeszti. A döntésre az igazgató jogosult.

Kapcsolattartó személy neve:

Gruber Péter, általános igazgatóhelyettes
Tel: 06-30-331-1724; E-mail: info.anp@t-online.hu

Kapcsolattartó távolléte esetén:

dr. Sándor Katalin, titkárságvezető
Tel: 06-30-266-0421

Az Ajánlatkérő a pályázati felhívással kapcsolatos kérdésekre írásban válaszol, a kérdéseket az info.anp@t-online.hu email címre szükséges elküldeni. Az Ajánlatkérő a pályázók bármelyikének biztosított információt, adatot a többi pályázó számára is ugyanolyan módon biztosítja, erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyen és módon az ajánlattételi határidő lejártá előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy

- a pályázati felhívást a pályázat beadási határidejét megelőző tizedik napig valamennyi pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett módosítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonja;
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, ha nem érkezett érvényes pályázati ajánlat, vagy a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek;
- a pályázati eljárást érvénytelennek nyilvánítsa, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve, ha az Ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy az ajánlattevőnek a szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezéttel szerződést kössön, vagy az ajánlati kööttség lejártá után új pályázatot írjon ki.

Az Ajánlatkérő jogfenntartó nyilatkozata alapján tett intézkedése miatt az Ajánlattevő kártérítési igény előterjesztésére nem jogosult.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

- azt a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben és módon nyújtották be, és
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak maradéktalanul eleget tesz, ajánlatát az előírt tartalomnak és formai előírásoknak megfelelően nyújtja be, és
- az ajánlat tartalmazza a Pályázati Felhívásban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, a Pályázati Felhívásban meghatározott melléklet csatolásra került, és
- az Ajánlattevővel a jelen Pályázati Felhívásban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor az Ajánlattevőnek a pályázati eljárásból történő kizárására, és
- az Ajánlattevő a Pályázati Felhívásban foglalt pénzügyi, gazdasági alkalmassági kritériumoknak megfelel, és
- az Ajánlattevő a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetlenségi szabályoknak, és
- ajánlata eredeti példányának valamennyi oldalát aláírásával – cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával – ellátva, roncsolásmentesen nem bontható módon, összefűzve nyújtja be, és
- az ajánlat megfelel a Pályázati Felhívásban, illetve a jogszabályban foglaltaknak.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség az Ajánlattevőket terheli.

AZ AJÁNDÉKBOLT ÜZEMELTETÉSÉVEL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK

1. Szolgáltatási időszak:

Nyitvatartás: főszezonban május 01. napjától – augusztus 31. napjáig minden nap, a barlang nyitvatartásához igazodva, minimálisan 9.00 óra és 18.00 óra között, főszezonon kívüli időszakban a forgalom függvényében.

2. Szolgáltatás jellege:

Az ingatlan nyertes Ajánlattevőnek Ajándékboltként kell üzemeltetnie, az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások biztosításával a jelen Pályázati Felhívás és a bérleti és üzemeltetési szerződés szerint. Az Ajándékbolt működtetésének alapvető célja turisztikai attrakció nyújtása: ajándéktárgyak értékesítése, túraeszköz kölcsönzése.

Az Ajánlatkérő elvárása, hogy az Ajánlattevő, illetve alkalmazottja(i) rendelkezzen(ek) értékesítés területén szerzett gyakorlattal, és az Ajánlattevő rendelkezzen megfelelő személyi ellátottsággal.

Ajánlattevő az üzemeltetés során a PR és közkommunikáció során köteles együttműködni Ajánlatkérővel, annak arculati követelményeit figyelembe venni.

3. Szolgáltatás árszínvonala:

Kifejezetten jó minőségű, a látogatók által megfizethető, igényes áruválaszték biztosítása.

4. Egyéb szerződéses kötelezettségek, további feltételek:

- A tűzvédelmi, munkavédelmi szabályok betartása.
- Az alkalmazottak munkavédelmi, tűzvédelmi oktatásáról és a munkavédelmi szabályok betartásáról a nyertes ajánlattevőnek kell gondoskodni.
- A nyertes ajánlattevő alkalmazottainak rendelkezniük kell szakmai képzettségüket igazoló okirattal.
- A Bérlemény üzemeltetésére vonatkozó szerződés maradéktalan betartása.
- A Bérlemény és környezetének rendben és tisztán tartása, a keletkezett hulladék elszállítása.
- A nyertes ajánlattevő köteles megfizetni a működéshez felhasznált közüzemi díjakat, így különösen, de nem kizárólagosan a villamosenergia-, fűtés-, víz- és csatornadíjak, kommunális- és veszélyes hulladék elszállítást, továbbá releváns esetben az internet és telefonhasználat díját.
- Az Ajándékbolt üzemeltetése, bérlete harmadik személynek semmilyen jogcímen nem engedhető át.
- A helyiségeket átalakítani, energiát, vizet fogyasztó berendezést telepíteni, cserélni csak az Ajánlatkérő előzetes írásos engedélye alapján lehetséges.
- A nyertes ajánlattevő feladata saját költségén az Ajándékbolt üzemeltetésre alkalmas állapotban tartása, folyamatos karbantartása.

AJÁNLATI ÉS ALKALMASSÁGI FELTÉTELEK

Jelen pályázati felhívás tárgyát képező nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag **természetes személlyel** vagy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés) 1. pontjában meghatározottak szerint **átlátható szervezettel** köthető.

Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Az Ajánlattevő azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn az előző bekezdés d) (Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pont) pontjában meghatározott kizáró ok, **hatósági bizonyítvánnyal (erkölcsi bizonyítvány) igazolja** az Ajánlatkérő részére. Ha az Ajánlattevő nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.

Az előző bekezdésben foglaltaknak való megfelelés mellett érvényes ajánlatot tehet az a pályázó, aki

- üzemeltetésre vonatkozó, a pályázati felhívás megjelenését közvetlenül megelőző **5 évben minimum egy (1) ajándéktárgyak, outdoor termékek értékesítése** terén legalább **egyéves referenciával** rendelkezik,
- a működtetési célnak megfelelő gazdasági tevékenység folytatására jogosult, átlátható jogi személy, jogi személyiség nélküli vállalkozás vagy természetes személy,
- megfelelő szakképesítéssel (turisztikai / kereskedelmi / vendéglátói / gazdasági) rendelkezik, vagy min. 1 fő ilyen képesítésű alkalmazottat foglalkoztat,
- nyilatkozik, hogy rendelkezik legalább egyéves üzemeltetési költségnek megfelelő pénzügyi fedezettel és képes az üzemeltetés folyamatos likviditásának biztosítására, továbbá, hogy pénzügyi számláján 1 éven belül 60 napot meghaladó sorban állás vagy tartozás nem fordult elő,

Az Ajánlattevőnek **valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelnie** és ezek igazolását az ajánlatának tartalmaznia kell. Amelyik ajánlat a fenti feltételek valamelyikének nem felel meg, az az ajánlat érvénytelennek minősül.

AZ ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el. A bírálat alapja a részszerpontok szerinti kiadott pontszámok összege.

Ajánlatkérő valamennyi részszerpont esetében a pontozás módszere szerint értékeli az egyes ajánlatok tartalmi elemeit.

Részszerpontok	Adható pontszám
1. A pályázat költségvetése részletesen kidolgozott	
▪ kiváló	10 pont
▪ jól kidolgozott	8 pont
▪ közepesen kidolgozott	6 pont
▪ gyengén kidolgozott	4 pont
▪ érvénytelen, nem minősíthető	0 pont
2. Megajánlott havi bérleti díj mértéke	
▪ Ajánlatkérő által meghatározott minimális havi nettó bérleti díjnál magasabb díj megajánlása	10 pont
▪ Ajánlatkérő által meghatározott minimális havi nettó bérleti díj megajánlása	0 pont
3. A bérleti díj fizetési ütemezésére vonatkozó ajánlat	
▪ éves díj megfizetése előre egy összegben	10 pont
▪ éves díj megfizetése két egyenlő összegben	5 pont
▪ éves díj megfizetése kettőnél több összegben	0 pont
4. Ajánlattevő az üzemeltetéshez	
▪ megfelelő végzettségű és nyelvismerettel is rendelkező szakemberrel is rendelkezik	10 pont
▪ megfelelő végzettségű, de nyelvismerettel nem rendelkező szakemberrel rendelkezik	5 pont
5. Az Ajánlattevő nemzeti parki dolgozók belső áras vásárlására tett vállalása	
▪ Vállalja a nemzeti parki dolgozók részére a belső áras vásárlás biztosítását	10 pont
▪ Nem vállalja a nemzeti parki dolgozók részére a belső áras vásárlás biztosítását	0 pont

Az értékelést követő eredményről Ajánlatkérő írásban tájékoztatja az Ajánlattevőket.

AZ AJÁNLATNAK TARTALMAZNI KELL A KÖVETKEZŐKET:

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Az ajánlattevő adatai (jogi személy esetében: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, egységes statisztikai számjel, bankszámlaszám, képviselő, kapcsolattartó és elérhetősége; magánszemély esetében: név, cím, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel, elérhetőség, havi bérleti díjra tett ajánlat). *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*
4. Cégbíróági bejegyzés/cégkivonat, vagy amennyiben rendelkezik vele, vállalkozói igazolvány egyszerű másolata (jogi személy esetében), személyi igazolvány és adókártya másolata (magánszemély esetében)
5. Szakmai tapasztalat leírása és ellenőrizhető referencia megjelölése.
 - Ajánlattevő rövid cégismertetője, eddigi tevékenységének bemutatása vagy természetes személy esetében részletes önéletrajz
 - A pályázati felhívás megjelenésétől visszafelé számított 5 évben végzett ajándéktárgyak, outdoor termékek értékesítése referenciák ismertetése, megadva a szolgáltatás időtartamát és helyét, továbbá az elvégzett szolgáltatás/tevékenység rövid bemutatását. *(Alkalmos az az ajánlattevő, aki a pályázati felhívás megjelenését közvetlenül megelőző 5 évben minimum egy (1) ajándéktárgyak, outdoor termékek értékesítése terén legalább egyéves referenciával rendelkezik.)*
6. Nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő megfelelő szakképesítéssel rendelkezik, vagy ilyen képesítésű alkalmazottat foglalkoztat. *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*
Továbbá a bevonni kívánt szakember(ek) bemutatása a végzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolatával és önéletrajzzal. *(Alkalmos az az ajánlattevő, aki megfelelő szakképesítéssel (turisztikai/kereskedelmi/vendéglátói/gazdasági) rendelkezik, vagy min. 1 fő ilyen képesítésű alkalmazottat foglalkoztat.)*
7. Nyilatkozat arról, hogy rendelkezik a működtetéshez szükséges pénzügyi fedezettel, továbbá, hogy az ajánlattevő pénzügyi számláján 1 éven belül 60 napot meghaladó sorban állás vagy tartozás nem fordult elő *(Alkalmos az az ajánlattevő, aki rendelkezik legalább egyéves üzemeltetési költségeknek megfelelő pénzügyi fedezettel és képes az üzemeltetés folyamatos likviditásának biztosítására.)* *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*
8. Nyilatkozat a pályázati felhívás és a bérleti és üzemeltetési szerződéstervezetben foglalt feltételek elfogadásáról, továbbá arról, hogy tudomásul veszi, amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*
9. Nyilatkozat kizáró okokról *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*
Továbbá erkölcsi bizonyítvány
10. Nyilatkozat átláthatóságról *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*
11. Nyilatkozat arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik. *(mellékelt nyilatkozatminta szerint)*

Jósvafő, 2022. március 17.


Veress Balázs
igazgató

