

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
Tervezési és tervezői művezetési feladatok ellátása
a Martonyi Háromhegyi Pálos templom- és kolostorrom rekonstrukciója

1. Ajánlatkérő adatai:

Név: Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
Cím: 3758 Jósvafő, Tengersizem oldal 1.
Képviselő: Veress Balázs igazgató
Tel.: +36 48 506-000
E-mail: pko@anpi.hu
Kapcsolattartó neve: Hordós-Nagy Zsuzsa, Pályázatkezelési Osztály, osztályvezető
Telefon: +36 30 370-1333
Email: pko@anpi.hu

2. A beszerzés tárgya:

Előzmények: Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság az Interreg Magyarország-Szlovákia Program keretében 2023.09.15-én pályázatot nyújtott be „A pálos rend építészeti és kulturális örökségének megőrzése és bemutatása az Aggteleki- és a Szlovák-karszt területén” címmel. A benyújtott pályázat teljesítette a formai és jogosultsági kritériumokat és továbbításra került minőségértékelésre. A döntésről szóló értesítés 2024. I. negyedévében várható.

A projektjavaslat fő építési beruházási eleme a Martonyi Háromhegyi Pálos templom- és kolostorrom további rekonstrukciója, mely az 1998-tól megkezdett, két nagyobb ütemben és több kisebb lépésben elvégzett rekonstrukció következő, III. üteme. A projektjavaslat pozitív elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötésére rendelkezésre kell állnia az előírt fejlesztés részletes műszaki dokumentációjának, és az illetékes hatóságok által kiadott építési és örökségvédelmi engedélyeknek.

A tervező kiválasztása, a szolgáltatás megrendelése az Igazgatóság beszerzési szabályozási rendje szerint legalább 3 ajánlattevő felkérésével induló eljárás keretében történik.

A szolgáltatás megrendelés tárgya:

A martonyi Háromhegyi pálos templom- és kolostorrom rekonstrukciója tervezési és tervezői művezetési feladatainak ellátása

Feladatleírás:

- 1. részfeladat: A templom rekonstrukció építési engedélyezési tervének elkészítése és közreműködés az engedélyeztetés során, valamint a kolostor területére örökségvédelmi engedélyezési terv készítése és közreműködés az engedélyeztetés során**

A feladatok részletezése:

1. Engedélyezési terv szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítése műszaki leírással, tervrajzokkal a hatályos jogszabályok, szabványok, szakmai előírások szerint
2. Tervezői költségvetés elkészítése (árzott és áratlan is)
3. Részvétel az építési hatósági engedélyezési eljárás során
4. Részvétel az örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárás során, meghatalmazás alapján az ÉTDR rendszer kezelése hatósági engedélyezési eljárás lefolytatása során.

- 2. részfeladat: A templom épületére kivitelezési terv készítése valamennyi érintett szakág közreműködésével**

A feladatok részletezése:

1. Kiviteli terv szintű tervdokumentáció elkészítése műszaki leírással, tervrajzokkal a hatályos jogszabályok, szabványok, szakmai előírások szerint.
2. Tervezői költségvetés elkészítése (árzott és áratlan is)
3. Közreműködés a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárásban

- 3. részfeladat: Tervezői művezetés (feltételes hatályú feladatrész)**

Tervezői művezetés, ennek keretében a kiviteli tervek szerinti kivitelezés figyelemmel kísérése, közreműködés a terveknek és engedélyeknek megfelelő megvalósítás érdekében.

A rekonstrukciós munkák tervezett kezdete: 2024. év II. félév, amennyiben a pénzügyi fedezet rendelkezésre állnak, tervezett időtartama: 550 nap.

A feladatok részletezése:

- A kiviteli tervek szerinti kivitelezés figyelemmel kísérése, meghatározott időszakonként (de minimum 12 alkalommal) helyszíni megjelenés, (a havonta kétszeri helyszíni kooperációs megbeszélésekhez is igazodva).
- Tanácsadás, állásfoglalás a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldásában.
- Észrevételek, megállapítások, feljegyzések rögzítése az építési naplóban.
- A szükséges, és nem a terv hibájából, hiányosságaiból adódó, hanem a tervtől való eltérésből, más helyettesítő anyagok-szerkezetek alkalmazásából adódó termódosítások elvégzése.
- Közreműködés a műszaki átadás-átvétel eljárásban.
- Közreműködés az 1 éves utófelülvizsgálati eljárásban.

Nyertes Ajánlattevőnek a tervdokumentációkat 3 db papír, valamint 1 db digitális példányban kell szállítani. A terveket .pdf/A és dwg formátumban, a szöveges dokumentumokat aláírással ellátott .pdf/A formátumban, és szerkeszthető word formátumban, valamint az árazott és árazatlan költségvetést .pdf és szerkeszthető excel formátumban kell szállítani. A Megrendelő a tervek véleményezésére jogosult külső szakértőt igénybe venni.

A tervezett fejlesztés ismertetése, főbb paraméterei:

A tervezési program jelen felhívás 3. sz. mellékletét képezi.

3. Kötendő szerződés típusa, jellemzői, időtartama vagy teljesítési határideje

- A beérkező ajánlatok értékelését követően az Igazgatóság **tervezési valamint tervezői művezetési szerződést** köt a nyertes Ajánlattevővel.
- Ajánlatkérő nyertes ajánlattevővel a szerződést annak hatályba lépésétől, legkésőbb a rekonstrukciós munkálatok befejezéséig köti, a következő részteljesítési határidők előírásával:
 - o az 1. részfeladat teljesítési határideje: **2024. június 30.** (az 1. részfeladat teljesítésének minősül az építési és az örökségvédelmi engedély határozatok kézhezvétele)
 - o a 2. részfeladat teljesítési határideje: **2024. július 31.** (a 2. részfeladat teljesítésének minősül a kivitelezési tervdokumentáció Megrendelő részére átadása)
 - o a 3. részfeladat kizárólag az építési beruházás megkezdése esetén lép hatályba!
- Az 1. és 2. feladatrész esetében Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

4. A teljesítés helye:

- A rekonstrukcióval érintett helyszín: a Martonyi Háromhegyi Pálos templom és kolostorrom és műemléki környezete: (Martonyi külterület 022/1 és 022/4 hrsz)
 - Martonyi Háromhegyi Pálos templom és kolostorrom (M992; 50021/1953)
 - Martonyi Háromhegyi Pálos templom- és kolostorrom műemléki környezete (MK 6803; 12911/1969)
- A műszaki dokumentumok benyújtásának helye: 3758 Jósvafő, Tengersizem oldal 1.

5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- Az ellenszolgáltatás teljesítésére a fedezet az Ajánlatkérő rendelkezésére áll.
- Az Ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- Az Ajánlattevő által az ajánlatban megadott nettó ár a teljesítés során kötöttnek tekintendő, a szerződés időtartama alatt nem módosítható. A nettó ár magában foglalja a szolgáltatás ellátása során felmerülő valamennyi költséget, beleértve az átadott felhasználási jogok ellenértékét is, kivéve az engedélyezési eljárásokhoz kapcsolódó illetékek, hatósági díjak költségét, melyek Ajánlatkérőt terhelik.
- Ajánlattevő a szerződés teljesítése során 3 db részszámlát és 1 db végszámlát fogad be. (Az 1. részfeladat teljesítése után, a 2. részfeladat teljesítése után, a 3. részfeladat 50%-os teljesítése után és végteljesítéskor).

- Az Ajánlatkérő az egyes számlák ellenértékét magyar forintban, az Igazgatóság által kiállított teljesítésigazolás alapján, a cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, a számla kiállításától számított 30 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.

6. Alkalmassági követelmények

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik:

- **építészmérnöki / mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás / építészeti tervezés tevékenységi körrel** (igazolása cégkivonat/egyéni vállalkozói nyilvántartás alapján történik, melyet Ajánlatkérő ellenőriz, ezért ajánlattevő általi benyújtása nem szükséges), és
- vezető tisztségviselője, személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója útján **legalább 1 fő**, a tervezési feladatok végzéséhez szükséges és jogosult, **építészeti-műszaki tervezői jogosultsággal (É) rendelkező szakemberrel** (jogosultság igazolása szükséges a releváns kamarai nyilvántartás lekérdezéssel vagy igazolvány másolatával, mely az ajánlat részeként benyújtandó!)

7. Az ajánlat benyújtásának határideje, módja, tartalmi és formai követelményei:

Az ajánlatot – a szükséges dokumentumok csatolásával – magyar nyelven elkészítve, **2024. február 19-ig**, egy példányban kell az 1. pontban meghatározott címre postai úton, vagy elektronikusan (aláírt, szkennelt formában) eljuttatni. Az ajánlat részeként az alábbi iratokat kell benyújtani:

1. **Ajánlati adatlap (1. sz. melléklet szerint)**
2. **Ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet szerint)**
3. **Szakember jogosultságának igazolása (kamarai nyilvántartás lekérdezés és/vagy igazolvány másolat)**

8. Ajánlatok értékelésének szempontja:

- Az ajánlat értékelésének feltétele a kitöltött, aláírt melléletek és az alkalmasság igazolását alátámasztó dokumentumok rendelkezésre állása.
- Ajánlatkérő azonos szolgáltatás nyújtása esetén a legalacsonyabb összegű ajánlati árú ajánlatot benyújtó ajánlattevőtől rendeli meg a fenti szolgáltatást.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

9. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. február 20.

10. Egyéb információk:

- Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja!
- A szerződés keretében a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson (terven) Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.
- Ajánlatkérő tudomásul veszi, hogy nyertes Ajánlattevő a vállalt kötelezettségeket szükséges esetén alvállalkozó szakági tervezők bevonásával végzi, munkájukat koordinálja, és munkájukért felel. A bevont szakági tervezők szintén csak kamarai tagsággal, a feladat ellátásához szükséges jogosultsággal rendelkező személyek lehetnek.

11. Melléletek, iratminták:

1. számú melléklet: Ajánlati adatlap
2. számú melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat
3. számú melléklet: Tervezési program

Jósvafő, 2024. február 13.

.....
Veress Balázs
igazgató