

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**Tervezési és tervezői művezetési feladatok ellátása -
az aggteleki Baradla-barlang bejárata feletti kilátóhoz vezető lépcsősor és kilátó felújítása**

1. Ajánlatkérő adatai:

Név. Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
Cím: 3758 Jósavárfő, Tengerszem oldal 1.
Képviselő: Veress Balázs igazgató
Tel.: +36 48 506-000
E-mail: pkp@anpi.hu
Kapcsolattartó neve: Doszpoly Beatrix, Pályázatkezelési Osztály, osztályvezető
Telefon: +36 30 231-6289
Email: pkp@anpi.hu

2. A beszerzés tárgya:

Előzmények: Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság az Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia Program keretében, a „Make GMR Great Again #gmer 2” című, HUSK/2401/03/2.4/007 számú projekt megvalósításához mint hazai partner támogatást nyert el.

A projekt az aggteleki Baradla-barlang bejárata feletti természetes sziklás kilátóhoz vezető lépcsősor és kilátó rekonstrukcióját foglalja magában. Az építési munkálatok nem építési engedélykötelesek. A projekt főbb elemei a következők: a kilátóhoz vezető lépcsők, korlátok és kilátó rekonstrukciója, pihenők kialakítása az útvonal mentén, valamint információs táblák kihelyezése.

A tervező kiválasztása, a szolgáltatás megrendelése az Igazgatóság beszerzési szabályozási rendje szerint legalább 3 ajánlattevő felkérésével induló eljárás keretében történik.

A szolgáltatás megrendelés tárgya:

Az aggteleki Baradla-barlang bejárata feletti kilátóhoz vezető lépcsősor és kilátó felújításának tervezési és tervezői művezetési feladatainak ellátása

Feladatleírás:

1. részfeladat: A lépcsősor és kilátó felújítására vonatkozó kivitelezési terv készítése valamennyi érintett szakág közreműködésével

A feladatok részletezése:

1. Kiviteli terv szintű tervdokumentáció elkészítése műszaki leírással, tervrajzokkal a hatályos jogszabályok, szabványok, szakmai előírások szerint.
2. Tervezői költségvetés elkészítése (árazott és árazatlan is)

2. részfeladat: Tervezői művezetés

Tervezői művezetés, ennek keretében a kiviteli tervek szerinti kivitelezés figyelemmel kísérése, közreműködés a terveknek megfelelő megvalósítás érdekében.

A rekonstrukciós munkák tervezett kezdete: 2026. év IV. negyedév, tervezett időtartama: 270 nap.

A feladatok részletezése:

- A kiviteli tervek szerinti kivitelezés figyelemmel kísérése, meghatározott időszakonként (de minimum 9 alkalommal) helyszíni megjelenés, (a havonta történő helyszíni kooperációs megbeszélésekhez is igazodva).
- Tanácsadás, állásfoglalás a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldásában.
- Észrevételek, megállapítások, feljegyzések rögzítése az építési naplóban.
- A szükséges, és nem a terv hibájából, hiányosságaiból adódó, hanem a tervtől való eltérésből, más helyettesítő anyagok-szerkezetek alkalmazásából adódó tervmódosítások elvégzése.
- Közreműködés a műszaki átadás-átvétel eljárásban.
- Közreműködés az 1 éves utófelülvizsgálati eljárásban.

Nyertes Ajánlattevőnek a tervdokumentációkat 3 db papír, valamint 1 db digitális példányban kell szállítani. A terveket .pdf/A és dwg formátumban, a szöveges dokumentumokat aláírással ellátott .pdf/A formátumban, és szerkeszthető word formátumban, valamint az árazott és árazatlan költségvetést .pdf és szerkeszthető excel formátumban kell szállítani. A Megrendelő a tervek véleményezésére jogosult külső szakértőt igénybe venni.

A tervezett fejlesztés ismertetése, főbb paraméterei:

A beuházás a világörökségi védelemmel rendelkező Aggteleki Baradla-barlang bejárata feletti természetes sziklás kilátóhoz vezető lépcsősor és a Baradla-barlang bejárata feletti kilátó rekonstrukcióját foglalja magában. Az építési munkálatok nem építési engedélykötelesek.

A projekt főbb elemei a következők: a kilátóhoz vezető lépcsők, korlátok és kilátó rekonstrukciója, pihenők kialakítása az útvonal mentén, valamint információs táblák kihelyezése.

A teljes túra útvonal hossza kb. 251 fm, melyből a felújítással érintett lépcső szakaszok kb. 75 fm-t tesznek ki, a szintkülönbség 48,8 m.

3. Kötendő szerződés típusa, jellemzői, időtartama vagy teljesítési határideje

- A beérkező ajánlatok értékelését követően az Igazgatóság **tervezési, tervezői művezetési szerződést** köt a nyertes Ajánlattevővel.
- Ajánlatkérő nyertes ajánlattevővel a szerződést annak hatályba lépésétől, legkésőbb a rekonstrukciós munkálatok befejezéséig köti, a következő részteljesítési határidők előírásával:
 - o az 1. részfeladat teljesítési határideje: **2026. október 30.** (az 1. részfeladat teljesítésének minősül kivitelezési tervdokumentáció Megrendelő részére átadása)
 - o a 2. részfeladat teljesítési határideje: a felújítási munkálatok befejezése, sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja (2027. III. negyedév)
- Az 1. részfeladat esetében Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

4. A teljesítés helye:

- A rekonstrukcióval érintett helyszín: Aggteleki Baradla-barlang főbejárata felett lévő kilátóhoz vezető lépcsősor (Hrsz: Aggtelek 27)
- A műszaki dokumentumok benyújtásának helye: 3758 Jósvafő, Tengersizem oldal 1.

5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

- Az ellenszolgáltatás teljesítésére a fedezet az Ajánlatkérő rendelkezésére áll.
- Az Ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- Az Ajánlattevő által az ajánlatban megadott nettó ár a teljesítés során kötöttnek tekintendő, a szerződés időtartama alatt nem módosítható. A nettó ár magában foglalja a szolgáltatás ellátása során felmerülő valamennyi költséget, beleértve az átadott felhasználási jogok ellenértékét is, kivéve az engedélyezési eljárásokhoz kapcsolódó illetékek, hatósági díjak költségét, melyek Ajánlatkérőt terhelik.
- Ajánlattevő a szerződés teljesítése során 1 db részszámlát és 1 db végszámlát fogad be. (Az 1. részfeladat teljesítése után, és végteljesítéskor.) Az Ajánlatkérő az egyes számlák ellenértékét magyar forintban, az Igazgatóság által kiállított teljesítésigazolás alapján, a jogszabályi előírásoknak megfelelően, szabályszerűen kiállított számla ellenében, a számla kiállításától számított 30 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.

6. Alkalmassági követelmények

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik:

- **építésmérnöki / mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás / építészeti tervezés tevékenységi körrel** (igazolása cégkivonat/egyéni vállalkozói nyilvántartás alapján történik, melyet Ajánlatkérő ellenőriz, ezért ajánlattevő általi benyújtása nem szükséges), és
- vezető tisztségviselője, személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója útján **legalább 1 fő**, a tervezési feladatok végzéséhez szükséges és jogosult, **építészeti-műszaki tervezői jogosultsággal (É) és/vagy bányászati építmények tervezése jogosultsággal (B) rendelkező szakemberrel** (jogosultság igazolása szükséges a releváns kamarai nyilvántartás lekérdezéssel vagy igazolvány másolatával, mely az ajánlat részeként benyújtandó!)

7. Az ajánlat benyújtásának határideje, módja, tartalmi és formai követelményei:

Az ajánlatot – a szükséges dokumentumok csatolásával – magyar nyelven elkészítve, **2026. július 13-ig**, egy példányban kell az 1. pontban meghatározott címre postai úton, vagy elektronikusan (aláírt, szkennelt formában) eljuttatni. Az ajánlat részeként az alábbi iratokat kell benyújtani:

- 1. Ajánlati adatlap (1. sz. melléklet szerint)**
- 2. Ajánlattevői nyilatkozat (2. sz. melléklet szerint)**
- 3. Szakember jogosultságának igazolása (kamarai nyilvántartás lekérdezés és/vagy igazolvány másolat)**

8. Ajánlatok értékelésének szempontja:

- Az ajánlat értékelésének feltétele a kitöltött, aláírt melléletek és az alkalmasság igazolását alátámasztó dokumentumok rendelkezésre állása.
- Ajánlatkérő azonos szolgáltatás nyújtása esetén a legalacsonyabb összegű ajánlati árú ajánlatot benyújtó ajánlattevőtől rendeli meg a fenti szolgáltatást.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

9. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. július 17.

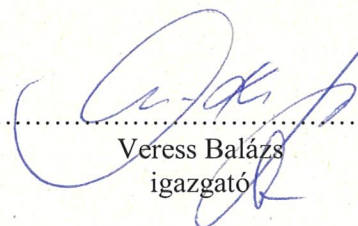
10. Egyéb információk:

- Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja!
- A szerződés keretében a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson (terven) Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.
- Ajánlatkérő tudomásul veszi, hogy nyertes Ajánlattevő a vállalt kötelezettségeket szükség esetén alvállalkozó szakági tervezők bevonásával végzi, munkájukat koordinálja, és munkájukért felel. A bevont szakági tervezők szintén csak kamarai tagsággal, a feladat ellátásához szükséges jogosultsággal rendelkező személyek lehetnek.

11. Melléletek, iratminták:

1. számú melléklet: Ajánlati adatlap
2. számú melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat

Jósvafő, 2026. július 6.


.....
Veress Balázs
igazgató

