



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



/2012

HIRDETMÉNY

HASZONBÉRLETI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság (3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., a továbbiakban: Kiíró) a Nemzeti Földalap vagyoni körébe, a Magyar Állam tulajdonába és Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésébe tartozó

**Jósvafő KÜLTERÜLETÉN TALÁLHATÓ FÖLDTERÜLET HASZONBÉRBE
ADÁSÁRA irányuló, nyilvános, egyfordulós PÁLYÁZATOT HIRDET.**

A haszonbérbeadás részletes feltételeit és követelményrendszerét a jelen pályázati felhívás tartalmazza, amely megtekinthető az illetékes önkormányzat hirdetőtábláján, a Kiíró székhelyén (3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1.) és honlapján (<http://anp.nemzetipark.gov.hu/>).

Haszonbérbe adásra kerülő földterület:

A területlista és a meghirdetett területet megjelenítő térképet az 1. számú melléklet, az értékelési szempontokat a 2. számú melléklet tartalmazza. A haszonbérleti szerződés minta a természetvédelmi fenntartási előírásokkal és a nyilatkozatok záradékával együtt a 3. számú mellékletben található.

**1. A haszonbérleti jogviszony teljes időtartama (futamidő): szerződés aláírásától
2017.12.31-ig**

2. A Kiíró által meghatározott haszonbérleti jog gyakorlásának 2012. évre vonatkozó minimálisan elvárt díja:

20.000.- Ft/ha azaz Húszezer forint/hektár.

A 2013. évtől kezdődően a haszonbérleti jog gyakorlásának időtartama alatt tárgy évre eső díja minden évben a tárgyévet megelőző évre vonatkozó, a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével automatikusan emelkedik.

3. A pályázati ajánlatot benyújtani kívánók a haszonbérbe adásra kerülő ingatlan természetbeni állapotáról meggyőződhetnek a helyszínen, továbbá a területtel, illetve a tervezett földhasználattal kapcsolatos kérdésekben - megkeresés esetén - a Kiíró részéről **Burinda Tamástól (tel: 30/63-11-514) kérhető tájékoztatás.**

4. A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 18.§ (1a) bekezdése értelmében az ingatlan haszonbérbe adása során a termőföldről szóló törvényben fennálló előhaszonbérleti jog nem gyakorolható.

5. A pályázati felhívásban megjelölt ingatlan egy haszonbérleti egységnek minősül, pályázni csak a teljes haszonbérleti egységre lehet. A haszonbérleti egység megbontásával benyújtott pályázati ajánlat érvénytelen. Ezen kitétel az előhaszonbérleti jog gyakorlására nem érvényes.

**6. A haszonbérleti igény (pályázat) benyújtására személyesen, vagy postai úton
2012. május 15. 16.00 óráig van lehetőség, zárt borítékban, a kiíró székhelyén:**

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság 3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1.

A zárt borítékon fel kell tüntetni a „HASZONBÉRLETI PÁLYÁZAT Jósvafő” megnevezést.

A pályázatot zárt borítékban, legalább két példányban - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – kell benyújtani.

A pályázat postai úton történő leadása esetén a pályázatnak a megadott határidőig be kell érkeznie a Kiíróhoz!

8. A pályázat benyújtása során a pályázó:

- pályázatában térjen ki a megajánlott haszonbérleti díj összegére;
- pályázatához csatolja östermelői, vagy egyéb - státuszát hitelt érdemlően igazoló - igazolványa másolatát;
- csatolja a tulajdonában lévő állatállomány fölötti jogosultságát és azok azonosító iratait;
- csatolja továbbá a pályázati felhívás 2. számú mellékletének c) pontjában szereplő egyéb szempontok igazolására szolgáló dokumentumokat.

9. A pályázatok elbírálása:

A Kiíró az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártától számított tizenöt (15) napon belül bírálja el, amelynek eredményéről levélben, vagy egyéb úton (telefon, email, fax) értesítést küld a pályázóknak.

10. Érvénytelen az az ajánlat:

- a) amelyet olyan ajánlattevő nyújtott be, aki a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény alapján a haszonbérleti pályázat tárgyát képező termőföld terület(ek) haszonbérleti jogát nem szerezheti meg;
- b) amelyet olyan ajánlattevő nyújtott be, akinek vagy közeli hozzátartozójának, illetve annak a gazdasági társaságnak, amelyben az ajánlattevő vagy közeli hozzátartozója közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik;
- c) amelyet olyan ajánlattevő nyújtott be, aki a Kiíróval haszonbérleti szerződéshez kapcsolódó földhasználattal összefüggésben perben áll, vagy a Nemzeti Földalapba tartozó termőföld használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző öt (5) évben jogerős hatósági elmarasztaló határozatot kapott;
- d) amelyet olyan ajánlattevő nyújtott be, aki olyan természetes, illetve jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli szervezet, amely ellen (vagy tulajdonosi körének bármely tagja, közeli hozzátartozója ellen) 5 éven belül természetvédelmi bírságot szabtak ki, illetve 3 éven belül természetvédelmi szabálysértési eljárásban megállapították felelősségét a természetes személynek, jogi személynek, illetve jogi személyiség nélküli szervezet vezetőjének, alkalmazotjának, megbízotjának;
- e) amelyet olyan ajánlattevő nyújtott be, akinek Kiíróval szemben 120 napnál régebben lejárt esedékességtől tartozása van;

- f) amelyben a megajánlott haszonbérleti díj összege nem éri el a 2. pontban meghatározott minimálisan elvárt összeget;
- g) amelyet nem a haszonbérleti pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőben, vagy nem az ott megjelölt helyen nyújtottak be;
- h) amelyet nem a haszonbérleti pályázati felhívásban - 8. pontban - előírt tartalommal, mellékletekkel nyújtottak be;
- i) amelyben a közölt tények, adatok, információk részben, vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- j.) amely beérkező pályázati ajánlat borítékán nincs feltüntetve a „**HASZONBÉRLETI PÁLYÁZAT Jósvafő**” megnevezés.

11. A pályázatok értékelési szempontjait a 2. számú melléklet tartalmazza.

12. A pályázat eredménytelenségével kapcsolatos tudnivalók:

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben:

- a) nem érkezett pályázat.
- b) a beérkezett pályázatok formai hiányosságok miatt nem megfelelőek.
- c) a beérkezett pályázatok nem tesznek eleget a jelen pályázati felhívásban megfogalmazott elvárásoknak.
- d) ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

Eredménytelen vagy érvénytelen pályázat esetén Kiíró a jegyzőkönyv aláírását követő 15 munkanapon belül - szükség esetén módosított feltételekkel - ismételt pályázatot ír ki.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.

13. Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázat befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésre bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.

14. Ajánlati kötöttség: A pályázó ajánlatához a pályázati határidő lejártától számított 60 napig van kötve, kivéve ha a kiíró ezen időponton belül a megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Jósvafő, 2012. március 30.

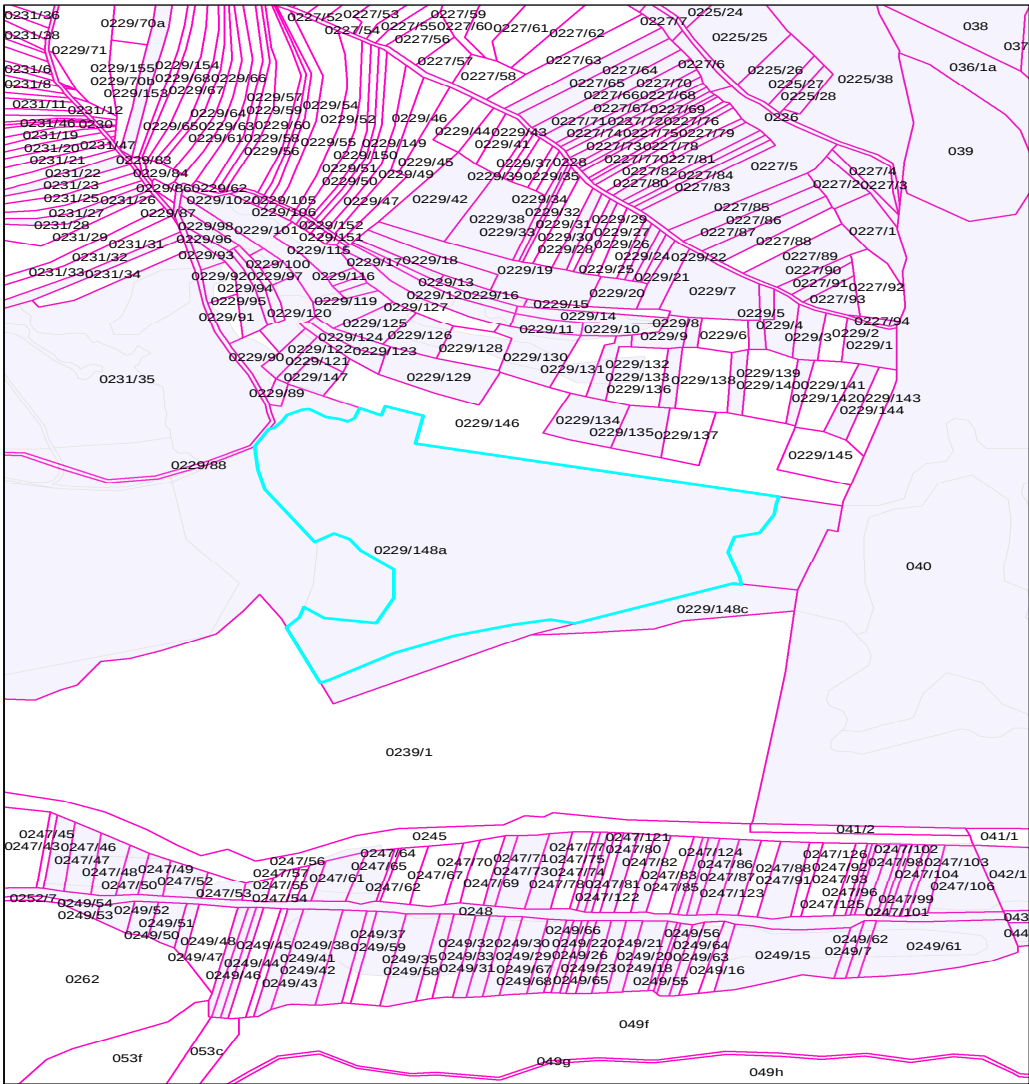
Veress Balázs
igazgató

1. számú melléklet a _____-____/2012. iktatószámú pályázati felhíváshoz:
A MEGHIRDETETT TERÜLETEK LISTÁJA ÉS TÉRKÉPMELLÉKLETE

Település	Hrsz	műv.ág kódja	hasznosítás	terület (ha)
Jósvafő	0229/148 a-ból	2	legelő	6,22

Összesen:

6,22 ha



2. számú melléklet a _____ - ____/2012. iktatószámú pályázati felhíváshoz:
PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

Útmutató az értékelési szempontokhoz: Maximálisan elérhető pontszám: 50 pont, amely három részből tevődik össze. Az **a)** pontban meghatározott pontérték a Pályázó által megajánlott, a haszonbérlet gyakorlásának éves, egy hektárra lebontott díja. A **b)** és **c)** pontokban meghatározott értékelési szempontok elbírálására a Pályázó által becsatolt iratok, igazolások alapján kerül sor, azzal, hogy a **b)** pontban szereplő, több feltétel együttes teljesítése esetén a pontértékek nem adódnak össze, valamint a **c)** pont azonos kategóriáiban szereplő pontértékek nem adódnak össze. A pályázó pályázatának pontszámát az **a)** pontban meghatározott pontérték, valamint a **b)** és **c)** pontban meghatározott pontszámok összege adja.

a) a haszonbérleti díj alapján adható pontszám: a díjak összértéke a teljes bírálati rendszerben 30%-os súlyt képez (legmagasabb ajánlat = 15 pont)

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság által megadott minimum haszonbérleti díjat meghaladó legmagasabb ajánlathoz a maximális 15 pont kerül hozzárendelésre, a többi ajánlat csökkenő sorrendben 2 pontonként alacsonyabb értéket kap.

b) a pályázatban megjelölt és dokumentumokkal igazolt jogosultságok alapján adható pontszám: a dokumentumokkal igazolt jogosultság a teljes bírálati rendszerben 30%-os súlyt képez (legmagasabb jogosultság = 15 pont):

- a régi magyar háziállatfajták tartását, tenyésztését és genetikai állományának megőrzését végzi, különös tekintettel a legeltetett fajokra és fajtákra **15 pont**
- a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 21.§ (3) bekezdése szerinti állattartó telep üzemeltetője **14 pont**
- aki a Tft. értelmében helyben lakó szomszéd, családi gazdálkodó **13 pont**
- aki a Tft. értelmében helyben lakó szomszéd, őstermelő, vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó **12 pont**
- helyben lakó, családi gazdálkodó **11 pont**
- helyben lakó, őstermelő vagy egyéni mezőgazdasági vállalkozó **10 pont**
- a pályázati kiírásban közzétett természetvédelmi célra, feladatra létesült és nonprofit szervezetnek minősül **9 pont**

c) egyéb, a Kiíró szakmai szempontjai alapján adható pontszám: (kérjük a pályázókat, hogy a pályázatukban ezen kérdésekre térjenek ki, és lehetőség szerint a szempontok igazolására csatolják a szükséges dokumentumokat) az egyéb szempontok alapján elérhető pontszám a teljes bírálati rendszerben 40%-os súlyt képez (maximálisan elérhető pontszám = 20 pont)

1.1. A pályázó legeltethető, meglévő állatlétszáma az összes, kiírt területre vetítve nem éri el a 0,2 állategység/hektárt. **3 pont**

1.2. A pályázó legeltethető, meglévő állatlétszáma az összes, kiírt területre vetítve eléri a 0,2 állategység/hektárt. **4 pont**

2.1. A legeltethető állatfajok esetén az őshonos fajták (régi magyar háziállatok / régen honosult háziállatok) aránya nem éri el az összes állatlétszám 50%-át, számított állategységre vonatkoztatva. **3 pont**

2.2. A legeltethető állatfajok esetén az őshonos fajták (régi magyar háziállatok / régen honosult háziállatok) aránya eléri, vagy meghaladja az összes állatlétszám 50%-át, számított állategységre vonatkoztatva. **4 pont**

3.1. A pályázó a pályázat beadásakor használatában lévő termőfölddel Agrár-környezetgazdálkodási program horizontális célprogramjában vesz részt. **2 pont**

3.2. A pályázó a pályázat beadásakor a már használatában lévő termőfölddel Agrár-környezetgazdálkodási program zonális célprogramjában vesz részt. **3 pont**

4. Olyan pályázó, aki a Tft. értelmében helyben lakó szomszédnak, illetve helyben lakónak minősül, továbbá ismeri és gyakorolja a tájegységre jellemző hagyományos gazdálkodást. **6 pont**

5. Pályakezdő agrárvállalkozó, fiatal gazda. **2 pont**

6. Mezőgazdasági szakirányú végzettséggel rendelkező pályázó (jogi személy pályázó esetén a jogi személy tulajdonosa, vagy állandó, teljes munkaidős alkalmazottja; családi gazdálkodó vállalkozó esetén a családi gazdaság tagja; összevont őstermelői igazolvánnyal rendelkező pályázó esetén az igazolványban szereplő személyek valamelyike). **1 pont**

3. számú melléklet a _____/2012. iktatószámú pályázati felhíváshoz

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MINTA

amelyet megkötöttek egyrészt az **AGGTELEKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG** (3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., KSH: 15323857841231205, képviseli: Veress Balázs igazgató), mint **Haszonbérbeadó** (továbbiakban: Haszonbérbeadó), másrészt (lakcím , adószám , adóazonosító jel), mint **Haszonbérlő** (továbbiakban: Haszonbérlő) - együttesen Felek - között a mai napon az alábbi feltételek mellett.

1. Haszonbérbeadó

1.1. Haszonbérbeadó igazolja, hogy alább felsorolt - Magyar Állam tulajdonában álló – ingatlan a kizárólagos vagyonkezelésében áll:

Település	Hrsz	műv.ág kódja	hasznosítás	terület (ha)
Jósvafő	0229/148 a-ból	2	legelő	6,22
Összesen:				6,22 ha

1.2. A fenti terület lehatárolását az 3. sz. *melléklet* tartalmazza, amely a szerződés elválaszthatatlan része.

1.3. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a fenti terület védett természeti terület, ezért jelen szerződés céljának a fenti ingatlan természetvédelmi értékeinek, természeti rendszereinek, biológiai sokféleségének védelmét és megőrzését tekinti, amelyet a jelen szerződésben szabályozott bölcs területhasználat eszközeivel is biztosítani kell.

1.4. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy jelen szerződés létrejöttét pályázati eljárás előzte meg.

2. A haszonbérleti jogviszonyra vonatkozó alapvető rendelkezések

2.1. Időtartam

Haszonbérbeadó az 1.1. pontban körülírt vagyonkezelői jogosultsága alapján a Haszonbérlő részére érvényes nyilvános pályázati eljárás eredményeként az abban meghatározott ellenérték fejében jelen szerződés aláírásától, valamint a 2. számú *melléklet* természetvédelmi örrrel történő kitöltésétől és aláírásától számítva **2017. 12. 31-ig** terjedő határozott időtartamra használatba adja az 1.1. pontban meghatározott ingatlant. Jelen szerződés ezen időtartam leteltével minden külön nyilatkozat nélkül megszűnik.

2.2. Haszonbérleti díj

A használat ellenértéke - határidőben benyújtott érvényes és elfogadott ajánlat alapján - 2012. évre **forint/hektár**, amely összeget Haszonbérlő köteles **2012. október 30. napjáig** megfizetni a Haszonbérbeadó által kiadott számla ellenében. 2013. évtől a használati díj mértéke a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan minden külön értesítés nélkül emelkedik. A megemelt haszonbér mértékét minden év szeptember 30-ig - a csekk és a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérlővel, és a megemelt haszonbért jogosult Haszonbérlő részére számlázni.

Ha az előírt határidőre Haszonbérelő a díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Haszonbérbeadó írásban szólítja fel kötelezettségének teljesítésére. A díjfizetés késedelmes teljesítése esetén Haszonbérelő a Ptk. 232. § (1)-(3) bekezdésében leírtak szerinti kamattal növelt díjat köteles fizetni.

A Haszonbérelő arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbér-elengedést igényelhet. Ere irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a Haszonbérbeadóval írásban közölni. A mérsékelt vagy elengedett haszonbér pótlását a következő évek terméséből sem lehet követelni.

2.3. Természetvédelmi céloknak megfelelő területfenntartás

Haszonbérelő köteles az 1.1. pontban megjelölt ingatlant a jó gazda gondosságával - művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról. Haszonbérelő kötelezi magát, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényt (a továbbiakban: Tvt.), és annak végrehajtási rendeleteit, valamint a védett vagy védelemre tervezett természeti területre vonatkozó kezelési és hatósági előírásokat minden esetben maradéktalanul betartja. **Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés kezelési utasításában foglaltak betartása nem mentesíti a természetvédelmi hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.**

Haszonbérelő az előre nem tervezhető természetvédelmi jogi és hatósági előírásokat és az ezzel összefüggő gazdálkodási-használati korlátozásokat tudomásul veszi.

A természetvédelmi fenntartási előírás (1. sz. melléklet) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.4. Alhaszonbérletbe adás tilalma

Haszonbérelő az ingatlan használatának jogát sem visszterhes, sem ingyenes szerződésben harmadik fél részére nem engedheti át.

2.5. Haszonbérelő felelős a tűzvédelmi rendszabályok megtartásáért és viseli azokat a károkat, amelyek a tűzvédelmi szabályok megsértésével vagy a kellő gondosság elmulasztásával keletkeznek.

2.6. Hulladék elszállításának kötelezettsége

Haszonbérelő köteles a gazdálkodás közben keletkezett hulladékot a területről elvinni, illetve a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 13. §-ában foglalt rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

2.7. Épület, építmény a területen nem létesíthető.

2.8. Kifüggesztési, bejelentési kötelezettség

A haszonbérleti szerződésnek a földterület fekvése alapján illetékes önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéséről haszonbérelő köteles gondoskodni. Az 1994. évi LV. törvény 25/B.§ (2) bekezdése szerint az illetékes Földhivatal felé történő - 30 napon belüli - bejelentési kötelezettség a Haszonbérelőt terheli. A szerződés bejelentésének elmulasztása a törvény erejénél fogva a szerződés érvénytelenségét vonja maga után.

2.9. Haszonbérelő köteles a haszonbérbeadó részére adatokat szolgáltatni arra vonatkozóan, hogy az adott évben mely mezőgazdasági támogatásban részesül a haszonbérleti szerződésben foglalt termőföld ingatlan(ok)ra. E bejelentését minden év június 15-ig köteles megtenni.

2.10. Haszonbérő hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő személyes adatait a Haszonbérbeadó nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban felhasználja.

2.11. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

3. Birtokbaadás

3.1. Haszonbérbeadó jelen szerződés 1.1. pontjában megjelölt ingatlant jelen szerződés aláírásával, valamint a 2. számú *melléklet* kitöltésével és aláírásával egyidejűleg – megjelölve a gyeptípust - a Haszonbérő birtokába adja, és Haszonbérő ezen időtartam alatt szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit. Jelen szerződés fentiek aláírása nélkül érvénytelen.

3.2. A birtokbaadás időpontjától viselendő terhekbe beleértendő a 1.1. pontban körülírt ingatlannal kapcsolatos minden köztartozás (adók, adók módjára behajtandó köztartozások, így különösen: vízgazdálkodási érdekeltségi hozzájárulás, stb.).

3.3. A haszonbérlet ideje alatt szerzett bérleménnyel kapcsolatos, alanyi jogon képződő vagyoni jellegű jogok a haszonbérleti szerződés megszűntével terítésmentesen átszállnak a Haszonbérbeadóra. Haszonbérbeadó a szerződés bármilyen okú megszűnése esetén jogosult - mint a vagyoni jellegű jog tulajdonosa - a vagyoni jellegű jog változásának átvezetését egyoldalúan is kezdeményezni.

3.4. Jelen Szerződés megszűnése esetén az ingatlant olyan - gyommentes - állapotban kell átadni a Haszonbérbeadónak, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

4. Szerződés módosítása

4.1. Amennyiben a szerződés fennállta alatt olyan jogszabályi rendelkezések lépnek hatályba, amelyek a Szerződő Felek által vállalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben megnehezítik, akkor bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

4.2. Jelen szerződés meghosszabbításához a Haszonbérbeadó abban az esetben járul hozzá, ha a szerződés fennállta alatt a Haszonbérő semmilyen szerződésszegést nem követett el, valamint mintaszerűen gazdálkodott és hozzájárul a szerződés feltételeinek szükség szerinti módosításához. A jelen kikötéssel semmilyen előzetes kötelezettséget nem vállal a szerződés meghosszabbítására.

5. Szerződés felmondása, megszűnése

5.1. Mindkét fél jogosult jelen szerződést indoklási kötelezettség nélkül legkevesebb 60 napos felmondási határidővel tárgyi naptári év végére felmondani. A felmondási idő kezdőnapja a felmondás kézbesítését követő első nap. Kézbesítési vélelem esetén a másodszori sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon kell a nyilatkozatot kézbesítettnek tekinteni.

5.2. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó pontokban körülírt jogszabályok változása alapján a szerződés tartalma módosul és a szerződő felek valamelyikének nem felel meg.

5.3. Azonnali hatályú felmondási jog illeti meg továbbá a Haszonbérbeadót a 2. pontban rögzített Haszonbérleti kötelezettségek megszegése esetén, valamint az alábbi esetekben:

Amennyiben a Haszonbérlet:

- írásbeli figyelmeztetés ellenére is károsítja az ingatlant, vagy súlyosan veszélyezteti épségét;
- írásbeli figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a használt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a föld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést, illetve a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetés-, illetve szerződésellenes módon használja;
- a használati díjat vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg;
- az ingatlan használatát másnak átengedte, vagy a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően az ingatlanon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy az ingatlan művelési ágát megváltoztatta;
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
- a szakszerű gazdálkodással a területen felhagy;
- vagy az ellenőrzést ismételten akadályozza;
- olyan - a Haszonbérbeadó vagyonkezelésében lévő - ingatlant is használ számára meg nem engedett célra, amely nem képezi jelen szerződés 1.1. pontban megjelölt tárgyát, és amelynek használatára egyéb jogcímen sem jogosult.

5.4. A magánszemély haszonbérlet a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás áll be, amely a jelen haszonbérleti szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését akadályozza.

6. Szerződést módosító jogszabályi feltétel

Felek rögzítik, hogy módosító feltétel alatt mindketten azt értik, hogy a jelen szerződés tartalmával ellentétes jogszabályi rendelkezés a jogszabály hatálybalépésével egyidejűleg automatikusan jelen szerződés tartalmává válik.

7. Ellenőrzés

A Haszonbérbeadó jogosult a szerződés szerű használatot a Természetvédelmi Őrszolgálat, illetve más képviselője útján, a Haszonbérlet jog szerű tevékenységének szükségételen zavarása nélkül bármikor ellenőrizni.

8. Rezsiköltség

Az 1.1. pontban körülírt ingatlan használatával, birtoklásával összefüggő mindennemű költség jelen szerződés időtartama alatt a Haszonbérletet terheli.

9. Kártérítés, költségviselés

9.1. Felek kikötik, hogy amennyiben az 1.1. pontban rögzített természetbeni állapothoz képest romlik az ingatlan állapota, vagy azt más természeti károsodás éri, és ez a Haszonbérletnek, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának szerződés szerű, vagy más jogellenes magatartása következtében állott be, úgy Haszonbérlet köteles a

Haszonbérbeadónak az ebből eredő károkat a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint megtéríteni.

9.2. A Haszonbérelő a Ptk. szerint felel azért az egyéb - szerződésszegéssel okozott - kárért is, amely a saját, illetve megbízottjának, alkalmazottjának, képviselőjének, tagjának magatartása következtében állott be, illetve felelős azon személy magatartásáért, akit kötelezettsége teljesítéséhez, illetve joga gyakorlásához vesz igénybe.

9.3. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy kártalanítási igényt nem keletkeztet védett természeti területen a természeti kár [1996. évi LIII. törvény 37. § (3) – bekezdésében meghatározott tevékenységgel okozott kár] megelőzése és megakadályozása érdekében jogszerűen előírt korlátozás vagy tilalom.

9.4. Haszonbérelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a haszonbérleti idő alatt keletkező vadkár megtérítésére vonatkozó igényéről (amennyiben a Haszonbérbeadó a vadászatra jogosult a haszonbérbe adott területen) a Haszonbérbeadó javára lemond, a vad által a mezőgazdasági kultúrában okozott károkat maga viseli. Vállalja, hogy földhasználóként a Haszonbérbeadóval közösen tevékenyen részt vesz a vadriasztási, vadkár-elhárítási (kármegelőzés) kötelezettség teljesítésében.

10. Egyebek

10.1. A szerződő felek jelen szerződés teljesítésében együttműködnek. A szerződés teljesítését érintő minden lényeges kérdésről a felek egymást haladéktalanul értesítik.

10.2. Haszonbérelő hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratban foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák, hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Haszonbérbeadó szerződési nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

10.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyv, a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény, a természet védeleméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény, a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X. 4.) Korm. rendelet, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet mindenkor hatályos rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10.4. Jelen szerződésből eredő jogviták esetére Felek kikötik a Kazincbarcikai Városi Bíróság kizárólagos, illetve pertárgy értékétől függően B.-A.-Z. Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

10.5. Haszonbérelő nyilatkozik, hogy nem a kiíró szerv (Igazgatóság) bármely vezetője, alkalmazottja, sem magánszemélyként, sem vállalkozás keretében, nincs az államháztartással szemben lejárt köztartozása, a megelőző 5 éven belül természetvédelmi bírságot nem szabtak ki rá és a megelőző 3 éven belül természetvédelmi szabálysértési eljárásban vagy a megelőző 7 éven belül természetkárosítás miatt indult büntetőeljárásban jogerősen nem állapították meg a felelősségét.

10.6. Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, 7 eredeti példányban.

10.7. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Jósvafő, 2012.

.....
Igazgatóság képviselőjében
Veress Balázs
igazgató

.....
Haszonbérlet

.....
Pénzügyi ellenjegyző

A haszonbérleti szerződés minta 1. számú melléklete:

TERMÉSZETVÉDELMI FENNTARTÁSI ELŐÍRÁSOK

/legelő, vagy kaszáló hasznosítású gyepek esetén/

A területen nem végezhető tevékenységek:

- Semmilyen talajforgatás (szántás), meliorizáció, talajjavítás, altalajjavítás, drénezés;
- Gyepégetés;
- Felülvetés;
- A területen növényvédő és rovarirtó szerek és szerves trágya használata nem megengedett (ez alól kivételt képez a legeltetett állatállomány elhullajtott trágyája);
- Művelési-ág változtatás;
- A terület túllegeltetése;
- A gyepek téli legeltetése;
- Sertés, liba legeltetése;
- Élővizek közelében trágya nem deponálható.

Általános kezelési előírások:

- A legeltetés minden év április 23-tól október 31-ig lehetséges;
- Legeltetés szarvasmarhával, lóval, juhval történhet;
- A haszonbérlet legalább május 1-től október 15-ig köteles legeltetni a bérelt területet (amennyiben a területet nem kaszálóként hasznosítja az adott évben);
- Tartós esőzés utáni vízállásos, süppedős talajon a legeltetést szüneteltetni kell;
- A területen villanypásztor, karám, itatóhely csak ANPI illetékes munkatársaival egyeztetve alakítható ki;
- A terület megjelölése, lehatárolása csak természetes anyagokkal történhet;
- A területen épület nem helyezhető el;
- Karám esetében annak területéről a felgyülemlett trágyát évente legalább két alkalommal el kell szállítani;
- A keletkezett és felhalmozott trágya a védett területen, kiváltképp gyepon nem helyezhető el;
- Az állatállomány gondozó személyzetének elhelyezésére csak a Haszonbérbeadó képviselőjével előzetesen egyeztetett ideiglenes szálláshely telepíthető;
- Az ideiglenes szálláshely használata során kommunális és egyéb hulladék nem kerülhet a természetbe, a hulladék folyamatos kezeléséről és elszállításáról a haszonbérletnek kell gondoskodnia;
- Ha a területet az adott évben kaszálóként kívánják hasznosítani: első kaszálás legkorábbi időpontja június 01. lehet, amennyiben haszonbérbe adó egyéb időpontot nem rendel el;
- Amennyiben a kaszálás a terület cserjeborítottsága vagy domborzati viszonyai miatt nem lehetséges, a legelőfenntartás érdekében az ANPI szakembereivel egyeztetve a terület cserjeirtását el kell végezni;
- Kaszálás és tisztítókaszálás alkalmával természetkímélő technológiát kell alkalmazni;
 - o („kiszorító kaszálási mód” alkalmazása: középről kifelé haladva, vagy egyik oldal felől a másik oldalra haladva);
 - o Gépi kaszálás során vadriasztó lánc használata kötelező;
- A területről letakarított szénát a lehető legrövidebb időn belül, de legalább 1 hónapon belül el kell szállítani;
- A területen észlelt földön fészkelő fokozottan védett madár költését a haszonbérlet köteles jelenteni az ANPI részére. Az ANPI munkatársai által észlelt, fokozottan védett

madár költésére utaló jelek alapján az ANPI a terület érintett részén korlátozásokat rendelhet el, amit a haszonbérelő maradéktalanul köteles betartani.

Félszáraz gyepek speciális kezelési előírásai:

- A gyepek szarvasmarhával, juhval, lóval legeltethető, vagy kaszálható;
- A legeltetés alkalmával kerülni kell a talajerózióra hajlamos területeket (kopár talajfelszín, törmelékes lejtő, meredek részsű), melyekre a haszonbérbeadó előzetes helyszíni bejárásnál a figyelmet felhívta;
- A területen tartható maximális állatlétszám a teljes legeltetési időszak kihasználása esetén 0,2-1 szamosállat/ha,
 - o amelyek legeltetését szakaszolva kell megoldani.
 - o amennyiben a területen a haszonbérelő több állatot kíván legeltetni a legeltetési időszak arányosan rövidül.
 - o A fennmaradó időben az állatok legeltetését vagy elhelyezését más területen kell megoldani, ezt a haszonbérbeadó képviselői által folyamatosan ellenőrzi;
- Ha a területet kizárólag kaszálással hasznosítják, időjárástól függően évente egyszeri, vagy kétszeri kaszálás engedélyezett;
- Az állatok új szakaszra hajtása után a lelegeltetett terület tisztító kaszálását el kell végezni, a keletkezett kaszálékot össze kell gyűjteni és 1 hónapon belül el kell szállítani.

Nedves gyepek speciális kezelési előírásai:

- A gyepet szarvasmarha és/vagy ló legeltetésével lehet hasznosítani;
- A területen tartható maximális állatlétszám a teljes legeltetési időszak kihasználása esetén 0,2-0,4 szamosállat/ha;
 - o melyek legeltetését szakaszolva kell megoldani;
 - o amennyiben a területen a haszonbérelő több állatot kíván legeltetni a legeltetési időszak arányosan rövidül.
 - o a fennmaradó időben az állatok legeltetését vagy elhelyezését más területen kell megoldani. Ezeket a haszonbérbeadó folyamatosan ellenőrzi;
- A terület tisztító kaszálása a legeltetési időszak végén kötelező,
 - o amit két év alatt kell elvégezni, évente egyszer, a terület 50-50 %-án.
 - o A keletkezett kaszálék gyűjtése és elhordása max.1 hónapon belül kötelező;
- Nedves talajviszonyok mellett:
 - o tilos a talaj szerkezetét romboló agrotechnikát alkalmazni
 - o a tisztító kaszálás alkalmával (a tisztító kaszálás csak akkor lehetséges, amikor a munkagép nem hagy keréknyomokat);
- A gyep mechanikai ápolása tilos;
- A vegyszeres gyomirtás tilos;
- Felszíni vizek elvezetése tilos.

Kötelezettségek a használat során:

- A legeltetés kezdésének és befejezésének bejelentése.
- Kaszálás megkezdésének bejelentése
- A terület állapotának, állagának és természeti állapotának megőrzése.
- A korábbi parcellaméretek fenntartása kötelező.
- A gazdálkodónak a használatban lévő utak, szegélyek, tisztántartásáról, ápolásáról gondoskodni kell;
- Amennyiben a kezelési tevékenység során fásszerű növényzet (cserjék, fák) eltávolítása is szükséges, úgy Haszonbérelő köteles előzetesen felvenni a kapcsolatot az Igazgatósággal. A megkeresés után az Igazgatóság felméri a kezelni kívánt

területet. Amennyiben a kezelés fának minősülő növényzetet is érint és a kezelés természetvédelmi szempontból indokolt, úgy a fakitermeléshez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges, amely engedélyt az Igazgatóság szerez be, csak ennek birtokában és az Igazgatóság megbízása alapján lehet a Haszonbérlőnek a kijelölt fákat kivágnia. Az ilyen módon kitermelt faanyag nem kerül automatikusan a bérelő birtokába. A kitermelt fa értékesítéséről az Igazgatóság gondoskodik.

- Gépjárművel történő közlekedésre kizárólag a hivatalosan nyilvántartott utak használhatóak;
- A közlekedő utak használhatóságát akadályozó károsítást (kátyúsodás) az okozó 1 héten belül maradéktalanul köteles helyreállítani;
- A területen esetlegesen található szemét eltávolítása kötelező;
- A legeltetési szezon végén a használt területet gyom, hulladékmentesen kell hagyni.

A haszonbérleti szerződés minta 2. sz. melléklete:

Egyéb előírások:

.....
.....
.....
.....
.....

A kezelési előírások betartásáért Haszonbérelő a felelős. Haszonbérelő köteles a területen munkát végző személlyel a szerződésben rögzített természetvédelmi fenntartási előírásokat megismertetni.

A Haszonbérbeadó területi képviselője _____ természetvédelmi
őr; tel: _____.

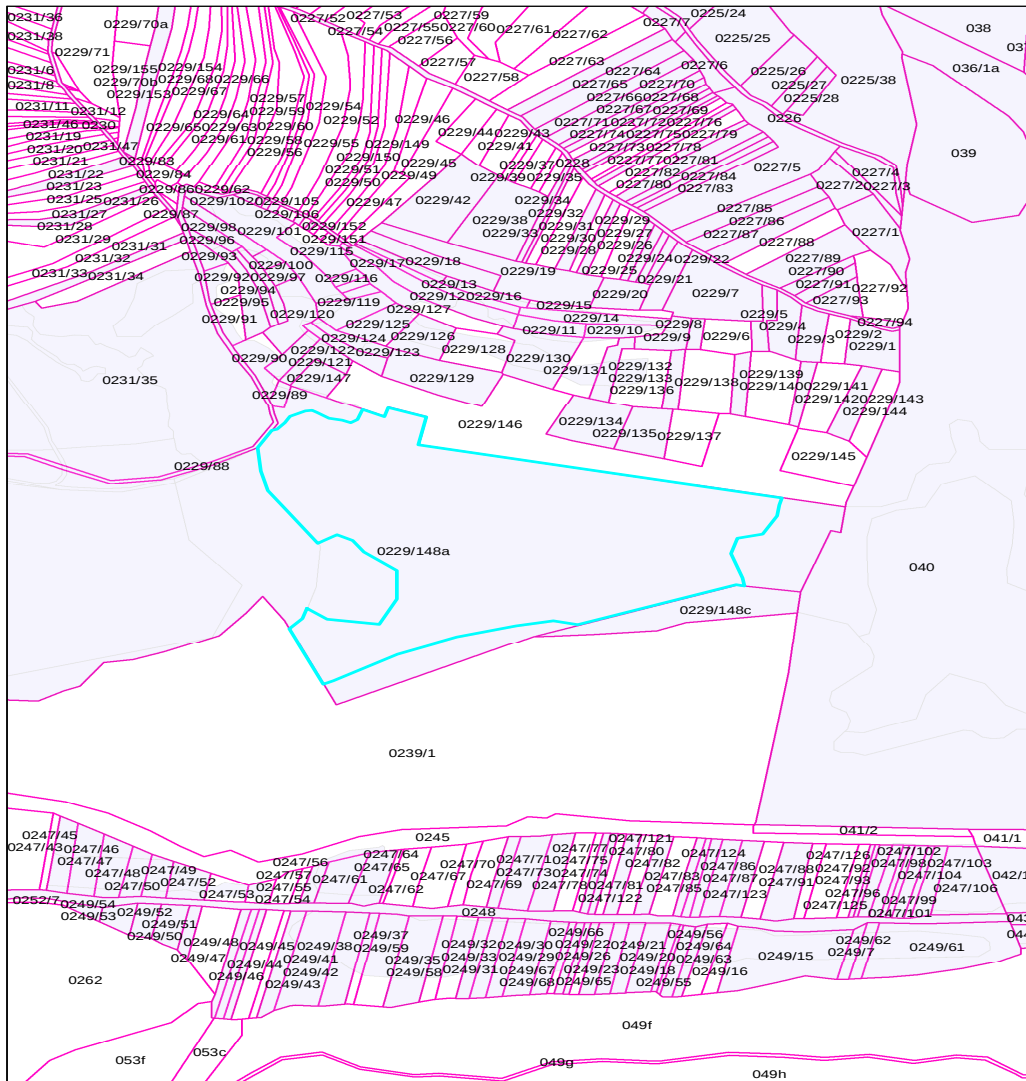
A fenntartási előírásban leírtakat a megállapodás aláírásával egyidejűleg elolvastam és tudomásul vettem:

Dátum: _____

.....
Haszonbérelő

A haszonbérleti szerződés minta 3. sz. melléklete:

Jósvafő



NYILATKOZATOK ZÁRADÉKA

Alulírott _____ (Haszonbérelő) büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy:

1. NEM minősülök a szerződést kiíró szerv vezetőjének, alkalmazottjának, illetve azok közeli hozzátartozójának sem természetes személyként, sem jogi személy képviselőjeként;
2. NINCS az államháztartással szemben lejárt köztartozásom;
3. a szerződéskötést megelőző 5 éven belül velem szemben természetvédelmi bírságot NEM állapítottak meg;
4. természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségemet 3 éven belül NEM állapították meg;
5. jogerős ítélet 7 éven belül NEM állapította meg büntetőjogi felelősségem természetkárosítás büntette miatt;
6. NINCS Haszonbérbeadóval szemben 120 napnál régebben lejárt tartozásom.

Nyilatkozom továbbá, hogy:

7. NEM állok csőd- és felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
8. tevékenységemet NEM függesztettem fel, illetve NEM függesztették fel azt;
9. NEM rendelkezem az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással;
10. állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 2 évnél nem régebben lezárt - eljárásban NEM SZOLGÁLTATTAM hamis adatot, eljárásból NEM zártak ki;
11. a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 22-23. §-ában foglaltak ismeretében közlöm, hogy NEM lépem túl a törvény által meghatározott maximálisan haszonbérbe vehető terület nagyságot;
12. amennyiben személyes, vagy egyéb adataimban - a fenti nyilatkozatokban foglaltakat is beleértve - változás áll be, úgy arról 30 munkanapon belül tájékoztatom a Haszonbérbeadót.

Kijelentem, hogy jelen záradékban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérleti szerződést, amennyiben bebizonyosodik, hogy szándékosan valótlanul nyilatkoztam a fenti tényekről.

.....
Haszonbérelő

Dátum: _____